

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ BEATNIQ (บีทีนิค)

นิติบุคคลอาคารชุด บีทีนิค

ตั้งอยู่เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท 32 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

(ระยะดำเนินการ)

บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ

เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

โทรศัพท์ 02-0277-888 ต่อ 2031, 2026

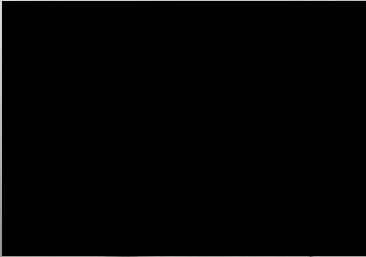
หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ BEATNIQ (บีทีนิค)

วันที่ มกราคม 2569

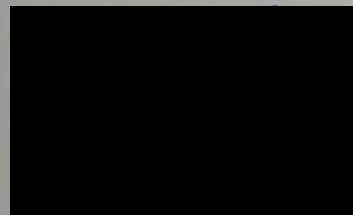
หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท หัซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BEATNIQ (บีทีนิค)  
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท (ปากซอยสุขุมวิท 32) แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด บีทีนิค  
ฉบับระหว่างเดือน

- ( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568  
( ✓ ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568  
( ) อื่น ๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นายชาญณรงค์	คงดี		วิศวกร
นางสาวอรรณณ	จันทร์ปุม		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวจันทร์เพ็ญ	อยู่นาค		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



บริษัท หัซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ BEATNIQ (บีทีนิค)**

1. ชื่อโครงการ                      โครงการ BEATNIQ (บีทีนิค)
2. สถานที่ตั้ง                      เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท 32 แขวงคลองตันเหนือ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ          บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
4. สถานที่ติดต่อ                  เลขที่ 1010 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
5. จัดทำโดย                      บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เมื่อวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2559 ทส 1009.5/2008
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครังสุดท้ายเมื่อเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.  
2567
8. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ      เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 34 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น และชั้น  
ลอย 1 ชั้น ความสูง 122.65 เมตร (ความสูงวัด ถึงส่วนที่สูงที่สุด)  
จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 197 ห้อง
  - ขนาดพื้นที่โครงการ              1-3-69 ไร่ หรือ 3,076 ตารางเมตร
  - กิจกรรมในโครงการ              นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการ	1-2
1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งและการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-1
2.2 ประเภทและขนาดโครงการ	2-2
2.3 พื้นที่สีเขียว	2-5
2.4 ระบบน้ำใช้	2-5
2.5 การบำบัดน้ำเสีย	2-6
2.6 การระบบน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	2-9
2.7 การกำจัดมูลฝอย	2-10
2.8 ระบบโทรศัพท์วงจรรวม	2-11
2.9 ระบบไฟฟ้า	2-11
2.10 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-12
2.11 การจราจร	2-16
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	4-18
4.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Water Sample Form Swimming Pool)	4-32
4.3 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-34
4.3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	4-34
4.3.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-34
4.4 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข	4-35
4.4.1 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข	4-35
4.4.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-35



## สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก ก ใบอนุญาต

ก1 หนังสือเห็นชอบ ที่ ทส 1009.5/2008 ลงวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2559

ก2 การจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.11)

ก3 ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12)

ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ

ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ค1 กรมธรรม์ประกันภัย

ค2 ใบรับรองอพยพหนีไฟ

ค3 เอกสารตรวจสอบระบบต่างๆภายในโครงการ

ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ฉ เอกสารสอบเทียบ

ช หอ้งปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



## สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ	หน้าที่
1-1 สถานสภาพของโครงการ ณ เดือนตุลาคม พ.ศ. 2568	1-4
4.1-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งของโครงการ	4-18
4.1-2 กราฟผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	4-30
4.1-3 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	4-31
4.1-4 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของสารละลายในน้ำได้ทั้งหมด (TDS) เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	4-32
4.1-5 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์บีโอดี (BOD) เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	4-33
4.1-6 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	4-34
4.1-7 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease) เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	4-35
4.1-8 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settable Solids) เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	4-36
4.1-9 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	4-38
4.2-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ	4-38



## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
2-1	สรุปจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	2-4
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ โครงการ BEATNIQ (ปีทนิค) ของนิติบุคคล อาคารชุดปีทนิค เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BEATNIQ (ปีทนิค) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคล อาคารชุด ปีทนิค ช่วงเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	4-2
4.1-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจุดน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 1	4-26
4.1-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจุดน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 2	4-27
4.1-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง จุดน้ำออกระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 1	4-28
4.1-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง จุดน้ำออกระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 2	4-29
4.2-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนต้น)	4-39
4.2-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)	4-39



# บทที่ 1

บทนำ



## 1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) ตั้งอยู่ที่เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท32 แขวงคลองตันเหนือ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ดำเนินการพัฒนาโครงการโดยบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 34 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น ความสูง 122.65 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 197 ห้อง โดยโครงการจะปลูกสร้างบนโฉนดที่ดิน จำนวน 2 แปลง ขนาดพื้นที่ดินโครงการ 1-3-69 ไร่ หรือ 3,076 ตารางเมตรทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นของการขออนุญาตก่อสร้างตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานฯ ส่งให้ สผ. พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือที่ ทส 1009.5/2008 ลงวันที่ 18 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2559 (ภาคผนวก ก1)

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแล้ว โครงการมีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบ และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง โครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ภาคผนวก ก2) จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รายงานเพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ระยะดำเนินการ เดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

## 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด บีทีนิค
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่ข้างเคียง
- 3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง



### 1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียด โครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด บีทีนิค ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 1.4 แผนการดำเนินการ

จากรายงานประเมินผลกระทบโครงการ โครงการ BEATNIO (บีทีนิค) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด บีทีนิค ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ 1009.5/2008 ลงวันที่ 18 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2559 แสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2567	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓,ค1	✓	✓	✓	✓	✓
2568	✓,ค.2	✓	✓	✓	✓	✓	ค3	✓	✓	✓	✓	✓
2569	✓,ค.4											

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯประจำเดือน

ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 ครั้งที่ 1)

ค.2 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ระหว่างกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 ครั้งที่ 2)

ค.3 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ครั้งที่ 3)

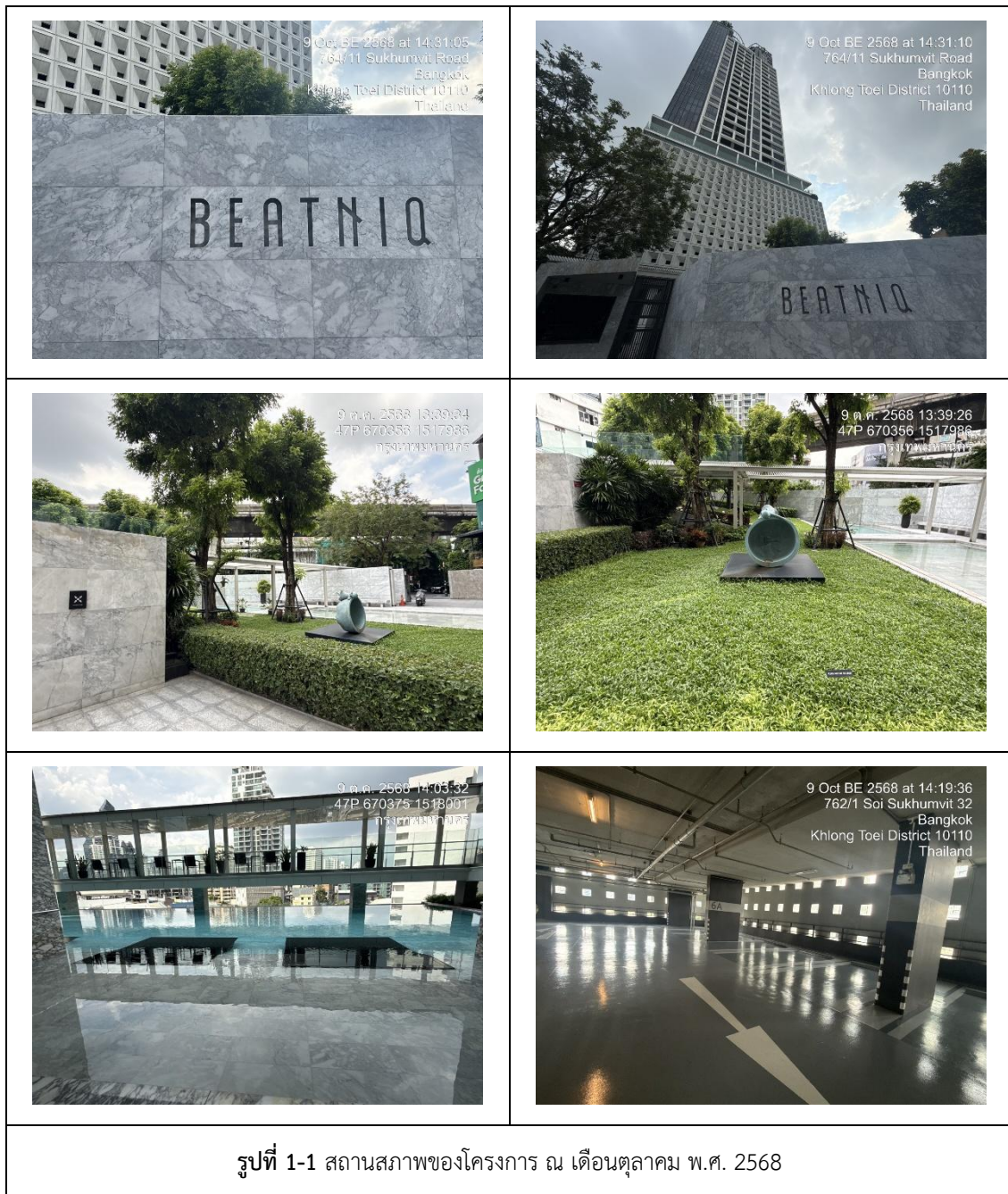
หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ

ค.4 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ครั้งที่ 4)



## 1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพทั่วไปของโครงการ โครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) ในเดือนตุลาคม พ.ศ. 2568 อยู่ในระยะดำเนินการ  
แสดงดัง รูปที่ 1-1



## บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ



## 2 รายละเอียดโครงการ

### 2.1. ที่ตั้งและการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

#### ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท (บริเวณปากทางถนนซอยสุขุมวิท 32) แขวงคลองตัน เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) โดยโครงการเป็น อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 34 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น ความสูง 122.65 เมตร (ความสูงวัดถึง ส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 197 ห้อง ขนาดพื้นที่ดินรวม 1-3-69 ไร่ หรือ 3,076 ตารางเมตร

สำหรับเส้นทางคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการโดยรถยนต์นั้น โครงการจะมีทางเข้า-ออกความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท เขตทางกว้างประมาณ 31 เมตร โดยมีรายละเอียดการเดินทางเข้า-ออกโครงการ ดังนี้ (ภาพที่ 1.2-1)

#### 1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ มี 6 เส้นทาง ดังนี้

(1) **เส้นทางที่ 1** จากถนนรัชดาภิเษก ทิศทางจากแยกพระราม 4 มุ่งหน้าแยกอโศก-เพชรบุรี เลี้ยวขวาที่แยกอโศกมนตรี เข้าถนนสุขุมวิท มุ่งหน้าแยกเอกมัย ตรงผ่านแยกทองหล่อ ระยะทางประมาณ 200 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถ ระยะทางประมาณ 550 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(2) **เส้นทางที่ 2** จากถนนสุขุมวิท ทิศทางจากแยกด่วนเพลินจิต ตรงผ่านแยกอโศกมนตรี มุ่งหน้า แยกเอกมัย ตรงผ่านแยกทองหล่อ ระยะทางประมาณ 200 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถ ระยะทางประมาณ 550 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(3) **เส้นทางที่ 3** จากถนนอโศกมนตรี ทิศทางจากแยกอโศก-เพชรบุรี มุ่งหน้าแยกรัชพระราม เลี้ยวซ้ายที่แยกอโศกมนตรี เข้าถนนสุขุมวิท มุ่งหน้าแยกเอกมัย ตรงผ่านแยกทองหล่อ ระยะทางประมาณ 200 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถ ระยะทางประมาณ 550 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(4) **เส้นทางที่ 4** จากถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนซอยทองหล่อ) มุ่งหน้าแยกทองหล่อ เลี้ยวขวาที่ แยกทองหล่อเข้าถนนสุขุมวิท ระยะทางประมาณ 550 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(5) **เส้นทางที่ 5** จากถนนสุขุมวิท ทิศทางจากแยกเอกมัย มุ่งหน้าแยกอโศกมนตรี ตรงผ่านแยก ทองหล่อ ระยะทางประมาณ 550 เมตร จะพบโครงการอยู่ซ้ายมือ

(6) **เส้นทางที่ 6** จากถนนพระราม 4 ทิศทางรัชพระราม มุ่งหน้าแยกกล้วยน้ำไท เลี้ยวซ้ายเข้า ถนนซอยแสนสบาย ตรงไปยังถนนซอยสุขุมวิท 36 เลี้ยวซ้ายเข้าถนนสุขุมวิท ประมาณ 300 เมตร จะพบโครงการอยู่ ด้านซ้ายมือ

#### 2) การเดินทางออกจากโครงการ มี 5 เส้นทาง ดังนี้

(1) **เส้นทางที่ 1** จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิท มุ่งหน้าแยกเพลินจิต เลี้ยวซ้ายที่แยก อโศกมนตรีออกถนนรัชดาภิเษก สามารถไปยังพื้นที่ตามแนวถนนรัชดาภิเษกและถนนพระราม 4 ได้

(2) **เส้นทางที่ 2** จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิท มุ่งหน้าแยกเพลินจิต ตรงผ่านแยกอโศก มนตรี สามารถไปยังพื้นที่ตามแนวถนนสุขุมวิทและถนนเพลินจิตได้

(3) **เส้นทางที่ 3** จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิท มุ่งหน้าแยกเพลินจิต เลี้ยวขวาที่แยก อโศกมนตรีเข้าถนนอโศกมนตรี สามารถไปยังพื้นที่ตามแนวถนนอโศกมนตรีถนนเพชรบุรีและถนนอโศก-ดินแดงได้

(4) **เส้นทางที่ 4** จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิท มุ่งหน้าแยกอโศกมนตรี ระยะทางประมาณ 300 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถ มุ่งหน้าแยกเอกมัย เลี้ยวซ้ายที่แยกทองหล่อออกถนนซอยทองหล่อ สามารถไปยังพื้นที่ตามแนวถนนซอยทองหล่อ และถนนเพชรบุรีได้

(5) **เส้นทางที่ 5** จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิท มุ่งหน้าแยกอโศกมนตรี ระยะทางประมาณ 300 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถ มุ่งหน้าแยกเอกมัย ตรงผ่านแยกทองหล่อ สามารถไปยังพื้นที่ตามแนวเส้นทางถนนสุขุมวิท และถนนเอกมัยได้

นอกจากนี้ ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการสามารถใช้บริการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) ซึ่งสถานีที่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ **สถานีทองหล่อ** โดยสถานียังตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือมีตำแหน่งทางขึ้น-ลงสถานีอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 320 เมตร อยู่ในระยะที่เดินเท้าได้ (Walking Distance และ เป็นอีกทางหนึ่งที่จะช่วยให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการสะดวกมากขึ้น

### การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) ตั้งอยู่เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท 32 แขวงคลองตันเหนือ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-3-69 ไร่ (3,076 ตารางเมตร) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 34 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น ความสูง 122.65 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 197 ห้อง โดยการเดินทางได้โดยใช้ รถยนต์ รถไฟฟ้า BTS ตามที่ระบุไว้ในรายงาน

### 2.2 ประเภทและขนาดโครงการ

#### ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 34 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น จำนวนอาคาร ความสูง 122.65 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 197 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 29,539.95 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารรวมที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 29,439.95 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร ดังนี้

ชั้นใต้ดิน	เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 24 คัน) ห้องเก็บของ ห้องเครื่องสูบน้ำ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง และลิฟต์โดยสาร
ชั้นที่ 1	เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 22 คัน) โถงต้อนรับ สำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุด ห้องคอมพิวเตอร์ อินเทอร์เน็ต ตู้จดหมาย ห้องเก็บของ ห้องควบคุม ห้องพัสดุเฟอร์นิเจอร์ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้อง RMU ห้องน้ำชาย-หญิง ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง และลิฟต์โดยสาร
ชั้นลอย	เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 3 คัน)
ชั้นที่ 2	เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 29 คัน) ห้องเก็บของทางเดิน บันได โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง และลิฟต์โดยสาร
ชั้นที่ 3-5	เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 29 คัน/ชั้น) ห้องเก็บของทางเดินบันได โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง และลิฟต์โดยสาร



[illegible]

- ชั้นที่ 30** เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 5 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอนจำนวน 3 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยแบบ Duplex 2 ชั้น ขนาด 3 ห้องนอนจำนวน 1 ห้อง) ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง และลิฟต์โดยสาร
- ชั้นที่ 31** เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 5 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอนจำนวน 4 ห้อง) ห้องพักผ่อนลอยประจำ ชั้น ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง และลิฟต์โดยสาร
- ชั้นที่ 32** เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 3 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง พื้นที่ จัดสวน บ่อน้ำ ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น บันได โถงลิฟต์ดับเพลิง โถง ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง และลิฟต์โดยสาร
- ชั้นที่ 33** เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัยขนาด 3 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง และ ลิฟต์โดยสาร
- ชั้นที่ 34** เป็นเลาจน์ ห้องออนเซน (ONZEN) ชาย-หญิง ห้องน้ำชาย-หญิง พื้นที่จัดสวน ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง และลิฟต์โดยสาร
- ชั้นห้องเครื่อง** เป็นห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องควบคุมแรงดันน้ำ ถังเก็บน้ำ ทางเดิน และบันได
- ชั้นหลังคาสูงสุด** พื้นหน้าไฟทางอากาศ หลังคา ค.ส.ล. และบันได

#### การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 34 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น ความสูง 122.65 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 197 ตามที่ระบุไว้ในรายงาน

จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ“โครงการจะมีผู้พักอาศัยจำนวนรวมทั้งสิ้น 990 คน” มีรายละเอียดการประเมินดังแสดงในตารางที่ 2-1



ตารางที่ 2-1 สรุปจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ

ประเภทและขนาดพื้นที่ห้องพัก	จำนวนห้อง ชุดพักอาศัย (ห้อง)	อัตราการเข้าพัก (คน/ห้อง)	จำนวนผู้พักอาศัย (คน)
1.ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน มีขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร	104	5	520
2. ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน มีขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร	72	5	360
3.ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน มีขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร	5	6	30
4. ห้องชุดพักอาศัยแบบ Duplex ขนาด 2 ห้องนอน มีขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร	16	5	80
รวม	197	-	990

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันมีโอนกรรมสิทธิ์แล้ว 197 ห้อง มีผู้อาศัย รวม 173 ห้อง

2.3 พื้นที่สีเขียว

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,017.24 ตารางเมตร รายละเอียดดังนี้

1) **ชั้นที่ 1** จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 666.01 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 502.84 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่มคลุมดินภายนอกร่มเงาไม้ยืนต้น 163.17 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ทองหลางต่าง กระพี้จั่น แคนา ส่วนไม้พุ่มคลุมดินที่ปลูก ได้แก่ พุดศุภโชค ไทรเกาหลี กล้วยมาเลเซีย เป็นต้น

2) **ชั้นที่ 32** จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 201.43 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ กะพี้จั่น พุดศุภโชค ไทรเกาหลี กล้วยาณน้อย เป็นต้น โดยมีความลึกของดินที่ใช้ปลูกไม้ยืนต้น 0.3-1.3 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.3 เมตร)

3) **ชั้นที่ 34** จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 149.8 ตารางเมตร ซึ่งไม้พันธุ์ที่นำมาปลูก ได้แก่ กะพี้จั่น พุดศุภโชค กล้วยาณน้อย เป็นต้น โดยมีความลึกของดินที่ใช้ปลูกไม้ยืนต้น 0.3-1.3 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.3 เมตร)

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 32 และ ชั้นที่ 34 ตามที่ระบุไว้ในรายงาน



## 2.4 ระบบน้ำใช้

### ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจะใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุโขวิท โดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำบนอาคาร แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร

1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ใต้อาคาร โดยแต่ละถังมีพื้นที่หน้าตัด 63 ตารางเมตร ความลึกประสิทธิผล 2.8 เมตร ความจุ 176 ลบ.ม. รวม 2 ถัง มีความจุประมาณ 352 ลบ.ม. ภายในแบ่งเป็นน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคและน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ดังนี้

(1.1) น้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ถังที่ 1 และ 2 แต่ละถังมีความจุ 131 ลบ.ม. รวม 2 ถัง มีความจุประมาณ 262 ลบ.ม. โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 0.42 ลบ.ม./นาที่ TDH 150 เมตร จำนวน 2 เครื่อง (ใช้จริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องลิฟต์ต่อไป

(1.2) น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ถังที่ 1 และ 2 แต่ละถังมีความจุ 45 ลบ.ม. รวม 2 ถัง มีความจุประมาณ 90 ลบ.ม. โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.84 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 180 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษา ความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.19 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 186 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้

2) ถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องลิฟต์ จำนวน 2 ถัง โดยถังที่ 1 มีพื้นที่หน้าตัด 16.1 ตารางเมตร ความลึกประสิทธิผล 2.15 เมตร ความจุ 34 ลบ.ม. และถังที่ 2 มีพื้นที่หน้าตัด 14 ตารางเมตร ความลึกประสิทธิผล 2.15 เมตร ความจุ 30 ลบ.ม. รวม 2 ถัง มีความจุ 64 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยจะติดตั้ง Booster Pump จำนวน 2 ชุด (ทำงานพร้อมกัน) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.25 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 25 เมตร เพื่อรักษาแรงดันในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของอาคารโครงการ

### การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการรับน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุโขวิท โดยต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และจะถูกสูบไปไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถัง

## 2.5 การบำบัดน้ำเสีย

### ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 1) ปริมาณน้ำเสีย

โดยจากการประเมินพบว่า “โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 169 ลบ.ม./วัน”

#### 2) รายละเอียดและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด ดังนี้

(1) ระบบบำบัดน้ำเสียที่ 1 ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถด้านทิศใต้ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ออกแบริ่งรับน้ำเสียได้ปริมาณ 170 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียประมาณ 167.5 ลบ.ม./วัน (ไม่รวมน้ำเสียจากพนักงาน เลาจน์ และน้ำล้างห้องพักรวมประมาณ 1.5 ลบ.ม./วัน) ได้อย่างเพียงพอ



(2) ระบบบำบัดน้ำเสียที่ 2 ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณพื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อยด้านทิศเหนือซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศที่มีตัวกลางยึดเกาะ ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 2 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากห้องสำนักงาน เสาจีน และน้ำล้างห้องพัสดุผลยรวมปริมาณ 1.5 ลบ.ม./วันได้อย่างเพียงพอ

#### สำหรับรายละเอียดและส่วนประกอบของระบบบำบัดน้ำเสียมีดังนี้

##### (1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ประกอบด้วย

- บ่อดักขยะ จำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 1.2 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1.5 เมตร ความจุ 1.44 ลบ.ม. ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารแต่ละห้องพักและน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ซึ่งมีปริมาณ 102 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 60 ของปริมาณน้ำเสียสูงสุดตามที่ผู้ออกแบบกำหนด) จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าบ่อดักไขมันต่อไป

- บ่อดักไขมัน จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 1.2 เมตร ความยาว 3 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3.3 เมตร ความจุ 11.88 ลบ.ม. ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากบ่อดักขยะ เพื่อดักไขมันออกจาก น้ำเสียก่อนไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำรวมต่อไป ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานดักไขมันจากบ่อดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุผลยรวม (ส่วนพัสดุผลยทั่วไป) ของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป

- บ่อเกรอะ จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 20.15 ตารางเมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3.5 เมตร ความจุ 70.53 ลบ.ม. ทำหน้าที่รองรับน้ำโสโครกปริมาณรวม 68 ลบ.ม. /วัน (ร้อยละ 40 ของปริมาณน้ำเสีย สูงสุดที่ผู้ออกแบบกำหนด) เพื่อแยกตะกอนหนักและตะกอนเบา ให้เกิดการแยกชั้นของน้ำเสีย และตะกอน โดยตะกอนส่วนที่ตกอยู่ในบ่อเกรอะจะถูกย่อยสลายโดยแบคทีเรียชนิดที่ไม่ใช้ออกซิเจน จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำรวมต่อไป

- บ่อพักน้ำรวม จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 2.9 เมตร ความยาว 3.5 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3.2 เมตร ความจุ 32.48 ลบ.ม. ทำหน้าที่ปรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่เข้าระบบ เพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหล เช่น Peak Flow หรือ Minimum Flow ซึ่งจะมีผลต่อระยะเวลาในการบำบัดน้ำเสียของ บ่อเติมอากาศและบ่อดักตะกอน และทำหน้าที่ปรับสภาพน้ำเสียให้มีคุณสมบัติเท่าเทียมกันทั้งหมด ภายในบ่อดัดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 10 ลบ.ม./ชั่วโมง ที่ TDH 7 เมตร จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกันและเสริมกัน) เพื่อสูบน้ำเสียเข้าสู่บ่อเติมอากาศต่อไป

- บ่อเติมอากาศ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 3.5 เมตร ความยาว 5.7 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3.6 เมตร ความจุ 71.82 ลบ.ม. ทำหน้าที่เป็นบ่อเลี้ยงจุลินทรีย์ที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสียซึ่งส่วนใหญ่เป็นแบคทีเรีย นอกจากนี้ยังมีรา สาหร่าย และโปรโตซัวอีกบ้าง จุลินทรีย์เหล่านี้ได้สารอาหารจากอินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ละลายอยู่ และบางส่วนแขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย การกวนหรือการเติมอากาศเป็นการเพิ่มออกซิเจนแก่น้ำเสียและทำให้แบคทีเรียเจริญได้ดี และสัมผัสกับอินทรีย์สารและอนินทรีย์สารในน้ำได้อย่างทั่วถึง ไม่ตกตะกอนเร็วเกินไป ก่อนปฏิบัติการย่อยสลายสมบูรณ์ อินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ถูกย่อยสลายแล้ว จะถูกแบคทีเรียนำไปใช้ในการสร้างเซลล์ที่ใหม่อีกจำนวนมากมาย ผลจากการกวนหรือเติมอากาศ จะทำให้แบคทีเรียรวมทั้งจุลินทรีย์อื่น ๆ ที่มีอยู่บ้างเล็กน้อย จับตัวกันเป็นตะกอนเรียกว่า Floc ซึ่งมักมีสีน้ำตาลกระจายกันทั่วไป และเมื่อ Floc ตกตะกอนรวมกันจะกลายเป็น Sludge โดยภายในบ่อเติมอากาศจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Aerator อัตราการจ่ายอากาศ 50 ลบ.ม./ชั่วโมง จำนวน 4 เครื่อง (ทำงานพร้อมกัน 3 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศจะไหลเข้าสู่บ่อดักตะกอนต่อไป

- บ่อดักตะกอน จำนวน 1 บ่อ มีพื้นที่ผิวตกตะกอน 7.9 ตารางเมตร ความจุ 17.14 ลบ.ม. ทำหน้าที่ตกตะกอนจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อให้น้ำใส โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากบ่อเติมอากาศจะมีตะกอนจุลินทรีย์บางส่วนปะปนมาด้วย ซึ่งตะกอนแบคทีเรียจะตกตะกอนอยู่ก้นบ่อ จากนั้นตะกอนจะไหลเข้าสู่บ่อดักตะกอน ส่วนน้ำใสจะไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำใสต่อไป



- **บ่อสูบตะกอน** จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 1.6 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3.35 เมตร ความจุ 8.04 ลบ.ม. ทำหน้าที่รองรับตะกอนจากบ่อตกตะกอน เพื่อสูบตะกอนเวียนกลับไปยัง บ่อเติมอากาศ และสูบตะกอนส่วนเกินไปยังบ่อย่อยสลายตะกอน โดยภายในติดตั้งเครื่องสูบตะกอนอัตราการสูบ 5ลบ.ม./ชั่วโมง ที่ TDH 7 เมตร จำนวน 2 ชุด (ควบคุมการทำงานโดย Timer Swith สลับกันอัตโนมัติ)

- **บ่อย่อยสลายตะกอน** จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 3.4 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3.6 เมตร ความจุ 18.36 ลบ.ม. ทำหน้าที่รองรับตะกอนส่วนเกินจากบ่อสูบตะกอน เพื่อย่อยสลายตะกอน ส่วนเกิน โดยภายในจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด มีอัตราการจ่ายอากาศ 30 ลบ.ม./ชั่วโมง เพื่อช่วยให้การ ย่อยสลายแบบสภาวะใช้อากาศทำงานได้ดี และไม่มีกลิ่นเหม็น จากนั้นตะกอนส่วนเกินจะไหลไปยังบ่อพักตะกอน ต่อไป

- **บ่อพักตะกอน** จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 7.67 ตารางเมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3.5เมตร ความจุ 26.85 ลบ.ม. ทำหน้าที่เก็บตะกอนส่วนเกินจากบ่อย่อยสลายตะกอน ซึ่งโครงการจะติดตั้งให้ รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตคลองเตยมาสูบตะกอนไปกำจัดต่อไป

- **บ่อตรวจคุณภาพน้ำ** จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1.7 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3.15 เมตร ความจุ 5.36 ลบ.ม. โดยภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการจ่ายอากาศ 6 ลบ.ม./ชั่วโมง เพื่อเพิ่มออกซิเจนให้กับน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่บ่อพักน้ำใสต่อไป

- **บ่อพักน้ำใส** จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 1.7 เมตร ความยาว 1.8 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3.1 เมตร ความจุ 9.49 ลบ.ม. เพื่อดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดและก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยด้านบนของบ่อเป็นฝาดะแกรงสำหรับให้ถ่ายต่อการสังเกตลักษณะของน้ำทิ้งของโครงการ โดยภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกันและเสริมกัน) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 15 ลบ.ม./ชั่วโมง เพื่อสูบน้ำใสออกสู่บ่อตกขยะบริเวณด้านหน้าโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน สุขุมวิทต่อไป

## (2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ประกอบด้วย

- **ส่วนเกราะ** ความจุ 1 ลบ.ม. ทำหน้าที่รองรับน้ำโสโครก และน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ของห้องสำนักงาน เสาจน์ และน้ำล้างห้องพัสดุโดยรวม เพื่อแยกตะกอนหนักและตะกอนเบา และเกิดการย่อยสลายสารอินทรีย์ด้วยกระบวนการไม่ใช้ออกซิเจน จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ส่วนเติมอากาศต่อไป

- **ส่วนเติมอากาศ** ความจุ 0.83 ลบ.ม. ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียที่ไหลมาจากส่วนเกราะภายในบรรจุตัวกลางที่มีพื้นที่ผิว 105 ตารางเมตร/ลบ.ม. ปริมาตรตัวกลาง 0.2 ลบ.ม. โดยจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศ อัตราการเติมอากาศ 0.068 ลบ.ม./นาที่ จำนวน 1 เครื่อง จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ส่วนตกตะกอนต่อไป

- **ส่วนตกตะกอน** มีพื้นที่ผิวตกตะกอน 0.14 ตารางเมตร ความจุ 0.21 ลบ.ม. ทำหน้าที่ตกตะกอนจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อให้น้ำใส โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากส่วนเติมอากาศจะมีตะกอนจุลินทรีย์บางส่วนปะปนมาด้วยซึ่งตะกอนแบคทีเรียจะตกตะกอนอยู่กันโดยโครงการจะประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตคลองเตยมาสูบกกำจัดต่อไปจากนั้นน้ำใสจะไหลเข้าสู่บ่อตกขยะรวมกับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไปนี้ โครงการจะจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ

## 3) การกำจัดก๊าซมีเทน และ Aerosol

### (1) การกำจัดก๊าซมีเทน

ทั้งนี้ ในการบำบัดน้ำเสียของโครงการอาจทำให้เกิดก๊าซมีเทนขึ้นภายในบ่อบำบัดที่ไม่มีการเติมอากาศ ได้แก่ บ่อเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และส่วนเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ซึ่งโครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ ทั้งนี้ จากการศึกษาตัวกลางหลากหลายชนิด และคุณลักษณะของตัวกลางพบว่า การใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature



Compost) เป็นตัวกลางที่ดีที่สุดสำหรับวิธี Biological Oxidation ดังนั้น ภายในบ่อดินโครงการจึงเลือกใช้ดินร่วนซึ่งจะมีขนาดของรูพรุนประมาณ 0.002-0.05 มิลลิเมตร ร่วมกับปุ๋ยอินทรีย์ของกรุงเทพมหานครซึ่งเป็นปุ๋ยที่มีปริมาณจุลินทรีย์อยู่มากโดยมีจุลินทรีย์กลุ่ม *Methylomonas*, *Methylomicrobium*, *Methylobacter*, *Methylolalidum*, *Methylophaga*, *Methylosarvina*, *Methylothermus* และ *Ethylolalobins* เป็นต้น ซึ่งจุลินทรีย์ดังกล่าวสามารถออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนให้เปลี่ยนรูปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงานและเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ได้ โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 2 บ่อ ได้แก่ บ่อ ที่ 1 ขนาดพื้นที่ 2.25 ตารางเมตร ความลึก 1.4 เมตร ปริมาตร 3.15 ลบ.ม. สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัด น้ำเสียชุดที่ 1 และบ่อที่ 2 ขนาดพื้นที่ 0.64 ตารางเมตร ความลึก 1.4 เมตร ปริมาตร 0.8%6 ลบ.ม. สำหรับบำบัดก๊าซ มีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ซึ่งทั้ง 2 บ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหย ผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าในลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดินเพื่อให้มีความชื้นอยู่

## (2) การกำจัด Aerosol

ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งมีการเติมอากาศอาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โดยโครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และชุดที่ 2 โดยรวบรวมจากบ่อเติมอากาศ และบ่อย่อยสลายตะกอนผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ vent) และดูดปลายท่อโดยใช้ถาดติดหัว ด้วยแผ่น Filter รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้และด้านทิศเหนือใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดโดยทางโครงการจะกำจัดถาดที่เกิดจากการบำบัด Aerosol โดยจะนำถาดไปขุดกลบฝังดินภายในพื้นที่โครงการทุก ๆ 2 เดือน

### การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด โดยชุดที่ 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 170 ลบ.ม./วัน ชุดที่ 2 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศที่ตัวกลางยึดเกาะ ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 2 ลบ.ม./วัน

## 2.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

### ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระบบระบายน้ำของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

#### 1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคาอาคาร

ประกอบด้วยหัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากชั้นหลังคา สูงสุดของอาคาร แล้วไหลลงตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 6 นิ้ว จากนั้นจึงไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบ ๆ อาคาร และจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำต่อไป

#### 2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ประกอบด้วย

- **ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe)** ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 34 และ 8 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำและน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ เข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียชุดที่ 1 และท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 และ 2.5 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำจากห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่บ่อเกรอะภายในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ต่อไป



- **ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe)** ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำโสโครก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 68 และ 10 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่าง ๆ ของอาคาร เข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสีย ชุดที่ 1 และท่อน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำจากห้องพักมูลฝอยรวมและห้องน้ำสำนักงาน เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ต่อไป

- **ท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร (Kitchen Pipe)** ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหารแต่ละห้องพัก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 34 6 และ 8 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก เข้าสู่บ่อดักไขมันภายในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ต่อไป

### 3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

#### (1) ระบบระบายน้ำฝน โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) **ทางระบายน้ำแบบเปิด** จัดให้มีรางระบายน้ำ ความกว้าง 0.2 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.1 เมตร) ความลึก 0.4 เมตร มีความลาดเอียง 1: 100

2) **ทางระบายน้ำแบบปิด** จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 0.4 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.1 เมตร) มีความลาดเอียง 1: 200 โดยมีบ่อดักสำหรับการตรวจการระบายน้ำทุกระยะ 6.82 - 8.43 เมตร (ไม่น้อยกว่า 12 เมตร)

โดยรางระบายน้ำและท่อระบายน้ำดังกล่าวทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อบังคับจำนวน 1 บ่อ ความจุ 250 ลบ.ม. ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถด้านทิศเหนือของโครงการเป็นโครงสร้างเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากภายในโครงการได้ อย่างเพียงพอจากนั้นจะถูกสูบน้ำเข้าสู่บ่อดักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ โดยภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราสูบเครื่องละ 0.017 ลบ.ม./วินาที เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกิน ก่อนพัฒนาโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป

สำหรับการระบายน้ำชั้นใต้ดิน จัดให้มีรางระบายน้ำ ความกว้าง 0.30 เมตร ความลึก 0.2 - 0.35 เมตร ที่ชั้นใต้ดินทำหน้าที่รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อบังคับจำนวน 2 บ่อ โดยภายในแต่ละบ่อดักติดตั้งเครื่อง สูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 20 ลบ.ม. ชั่วโมง ที่ TDH 10 เมตร เพื่อสูบน้ำจากชั้นใต้ดิน เข้าสู่ระบบรวบรวมน้ำฝนชั้นที่ 1 ต่อไป

(2) **ระบบระบายน้ำทิ้ง** น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 และ 3 นิ้ว เข้าสู่บ่อดักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไปการ

#### ดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำฝนโดยจัดให้มีที่รับน้ำจากชั้นดาดฟ้าไหลลงมายังท่อระบายน้ำรอบโครงการและไหลรวมกันมายังบ่อบังคับน้ำและทำการสูบน้ำออกนอกโครงการต่อไปส่วนน้ำเสียที่เกิดจากห้องน้ำและห้องครัว จะไหลตามท่อน้ำไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป



## 2.7 การกำจัดมูลฝอย

### ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 1) ปริมาณมูลฝอย

“โครงการจะมีปริมาณเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม”

#### 2) การจัดการมูลฝอย

โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่ขึ้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 7 - 34 จำนวน 1 ห้อง/ชั้นตั้งอยู่ใกล้โถงลิฟต์ดับเพลิง มีความกว้าง 1.35 เมตร ความยาว 2.3 เมตร ขนาดพื้นที่ 3.1 ตารางเมตร ทั้งนี้ ภายใน ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอย อันตราย จำนวน 1ถัง) สำหรับภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องคอมพิวเตอร์ อินเทอร์เน็ต (ตั้งอยู่ชั้นที่1) ห้องขานน่าน้ำ ห้องออกกำลังกาย/โยคะ/มวย (ตั้งอยู่ชั้นที่ 7 และ8) ห้องออนเซน (ONZEN) และเลาจน์ (ตั้งอยู่ชั้นที่34) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยเปียกและถังมูลฝอยอันตราย) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคารโดยแบ่งเป็น 4 ส่วน ได้แก่ ส่วนพักมูลฝอยเปียก ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล และส่วนพักมูลฝอย อันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

(1) ส่วนพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 4.13 ตารางเมตร ความจุ 6.2 ลบ.ม. (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 1.93 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในส่วนพักมูลฝอยเปียกจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 9 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่งป้องกันการกระจัดกระจายของ มูลฝอย กรณีถุงมูลฝอยฉีกขาด

(2) ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 1.48 ตารางเมตร ความจุ 2.22 ลบ.ม. (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.13 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ

(3) ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 3.49 ตารางเมตร ความจุ 5.23 ลบ.ม. (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 1.76 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ

(4) ส่วนพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.44 ตารางเมตร ความจุ 2.16 ลบ.ม. (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.38 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ

### การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่ขึ้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 7-34 จำนวน 1 ห้อง/ชั้นตั้งอยู่ใกล้โถงลิฟต์ดับเพลิง ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง โดยตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง) นอกจากนี้โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร โดยแบ่งเป็น 4 ส่วน ได้แก่ ส่วนพักมูลฝอยเปียก ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป ส่วนพัก มูลฝอยรีไซเคิล และส่วนพักมูลฝอย แยกกันอย่างชัดเจน และได้ขอความอนุเคราะห์ให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขยะ



## 2.8 ระบบโทรศัพท์วงจรรวม

### ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการติดตั้งระบบโทรศัพท์วงจรรวมภายในอาคารประกอบด้วยจานดาวเทียมระบบกระจายสัญญาณ และสายสัญญาณโดยระบบดังกล่าว ได้เตรียมเพื่อไว้รองรับระบบทีวีดิจิตอล

### การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในและภายนอกอาคารเพื่อคอยตรวจสอบความปลอดภัยภายในโครงการ

## 2.9 ระบบไฟฟ้า

### ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 2,879 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวงโดยระบบไฟฟ้าของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่

1)ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,879 KVA จ่ายกระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพักแต่ละห้องขนาด 30 (100)A 1P และขนาด 30 (100)A 3F ซึ่งหลอดไฟที่ใช้ในโครงการจะเป็นหลอดไฟประหยัดพลังงานแบบ Light Emitting Diode (LED)

2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มี เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุดสามารถสำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ขนาด 12V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง

อนึ่ง หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Dry Type (ชนิดแห้ง) ติดตั้งภายในห้องมีพื้นที่ประมาณ 94 ตารางเมตร และความสูง 3.5 เมตร มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 1.1เมตร (ไม่น้อยกว่า 1 เมตร) และมีระยะห่างระหว่างหม้อแปลง 6 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.6 เมตร) โดยจัดให้มีระบบปรับอากาศ ซึ่งเป็นการลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลงได้

### การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย ผ่านหม้อแปลงโดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด และ จัดให้มี เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ขนาด 12V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง



## 2.10 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

### ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจะออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

#### 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้

**1.1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง** ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) แบบ Horizontal Fire Pump จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 2.84 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 180 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.19 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 186 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ซึ่งโครงการออกแบบระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงให้มีความปลอดภัยและมีแรงดันไม่เกินมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (วสท.)

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ซึ่งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงจะเป็นแบบ Horizontal Split Case Pump ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน

**1.2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe)** จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินที่สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 90 ลบ.ม.

**1.3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC)** โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด  $6 \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2}$  นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย โดยจะจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่อยืนภายในอาคาร นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ใกล้กับหัวรับน้ำดับเพลิงขนาด  $4 \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2}$  นิ้วจำนวน 1 ชุด เพื่อรับน้ำดับเพลิงและเจ้าหน้าที่สามารถดับเพลิงจากภายนอกอาคารได้อีกทางหนึ่ง

#### 1.4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร
- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและไขรื้อ
- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 15 ปอนด์

โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารโครงการบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง ตั้งแต่ชั้นที่ 1-34 จำนวน 1 ตู้/ชั้น ครอบคลุมระยะไกลสุดประมาณ 33 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)

**1.5) ถังดับเพลิงเคมีแบบถือ ชนิด ABC** ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ภายในบันได บริเวณโถงลิฟต์ (ชั้นที่ 2-6) และภายในห้องเก็บของชั้นที่ 7

**1.6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)** เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึง อุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องคอมพิวเตอร์ อินเทอร์เน็ต โถงต้อนรับ ห้องเก็บของ ห้องเครื่องสูบน้ำ



น้ำ ห้องชุดพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย/โยคะ ห้องมวย ห้องเด็กเล่น ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องเก็บของ ห้องพัก มุสลอย  
รวม ห้องพักมุสลอยประจำชั้น โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์โดยสาร และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น

1.7) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด สามารถขึ้น - ลงได้จากชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 34 ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันตกของอาคาร ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

## 2) ระบบเตือนอัคคีภัย

2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการ รับ - ส่งสัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องคอมพิวเตอร์ อินเทอร์เน็ต ห้องเด็กเล่น ห้องออกกำลังกาย/โยคะ ห้องมวย เลาจน์ โถงต้อนรับ ตู้จดหมาย ห้องเครื่อง สิบน้ำ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ห้องงานระบบ ห้องควบคุม ห้อง RMU โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิงและทางเดิน

2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน ไว้ภายในห้องชุดพักอาศัย ทุกห้อง

2.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือตัก (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณ เตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าบันได ST1 และ ST2

2.5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station

2.6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) จะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station

3)การสำรองน้ำใช้ โครงการจะจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งมีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงรวม 90 ลบ.ม. สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 32 นาที

## 4) ทางหนีไฟ

โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้จำนวน 2 แห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) บันได ST1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นห้องเครื่องถึงชั้นใต้ดิน ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17-0.18 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5-1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

(2) บันได ST2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นห้องเครื่องถึงชั้นใต้ดิน ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17 - 0.18 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 - 1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร



นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีบันไดที่เชื่อมต่อกับบันได ST1 และ ST2 จากชั้นห้องเครื่องถึงชั้นหลังคาสูงสุด เพื่อไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ซึ่งตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของบันไดทั้ง 2 แห่ง โดยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 2.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตัวสูง 0.168 - 0.18 เมตร มีชันพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน

#### 5) แผนการอพยพหนีไฟ

โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ภายในอาคารมีหน้าที่ปฏิบัติและกำหนดข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้งเหตุหรือได้ยินเสียงสัญญาณแจ้งเหตุในการใช้แผนอพยพให้พนักงานและผู้ที่อยู่ในภายในอาคารทุกท่าน ทุกห้อง ทุกชั้น ที่อยู่ภายในอาคารที่มีเหตุให้ปฏิบัติดังนี้

(1) **ให้มีสติและหยุดการทำงานปกติทันที** ไม่ว่าจะกำลังทำงานอะไรอยู่ให้หยุดทำงานทันทีและบุคคลใดอยู่ที่ทำงานอะไรให้รีบปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย โดยเฉพาะอย่างยิ่งจะต้องควบคุมสติให้ได้

(2) **ให้เตรียมอุปกรณ์ในการอพยพ** สำหรับทำการช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกท่าน คือ ไฟฉาย ถังดับเพลิง ถังดับเพลิงในแต่ละห้องแต่ละชั้นควรที่จะมีการเตรียมอุปกรณ์ดังกล่าวไว้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา

(3) **ตรวจสอบตามห้องต่าง ๆ ทุกห้องรวมทั้งห้องน้ำ และให้การช่วยเหลือแก่ผู้ภายในอาคารที่ประสบภัยให้อพยพลงมาอย่างปลอดภัย** ทีมค้นหาปฐมพยาบาลจะต้องตรวจสอบทุกห้องไม่ว่าจะเป็นห้องขนาดใหญ่ก็ตามต้องค้นทุก ๆ ห้องรวมทั้งห้องน้ำของแต่ละชั้นด้วย เนื่องจากบางครั้งอาจมีผู้อยู่ในห้องน้ำจะไม่ค่อยให้ความสนใจเสียงจากภายนอก จึงสมควรที่ต้องไปตรวจสอบค้นหาว่ามีผู้ติดค้างหรือไม่

(4) **แนะนำไม่ให้คุยกันในเรื่องที่เกิดขึ้นและลงเสียงดัง** ระหว่างที่ทำการอพยพผู้ช่วยและผู้ประสบภัยอยู่นั้นทีมค้นหาปฐมพยาบาลไม่ควรพูดคุยกันมากเกินไปหรือไม่จำเป็นก็ไม่ควรพูด เพราะบางครั้งการพูดระหว่างทำงานอยู่อาจทำให้ผู้ประสบภัยบางท่านมีคำถามออกมาเสียงดังไม่จำเป็นเสียงดังของผู้ประสบภัยดังออกมาหรือการพูดคุยก่อนของทีมงานอาจมีเสียงดังได้ซึ่งจะเป็นสาเหตุทำให้ผู้ประสบภัยเกิดความเครียดมากยิ่งขึ้น

(5) **ให้อพยพลงทางหนีไฟหรือทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยจากเปลวไฟและกลุ่มควัน** การอพยพผู้ประสบภัยลงมานั้น ทีมงานที่ให้ความช่วยเหลือจะต้องรู้ถึงบริเวณที่เกิดเหตุเพื่อที่จะได้อพยพลงมาอีก ทางหนึ่ง เป็นการหลีกเลี่ยงในการที่ผู้ช่วยและผู้ประสบภัยอาจพบกลุ่มควันและเห็นเปลวไฟ ซึ่งบางครั้งถ้าผู้ช่วยได้เห็นกลุ่มควันหรือเปลวไฟอาจทำให้เกิดอาการช็อกได้และเป็นอันตรายแก่ผู้ช่วยอีกด้วยในกรณีที่มีความจำเป็นที่จะต้องเคลื่อนย้ายผู้ช่วยผู้ประสบภัยผ่านทางที่อาจต้องมีกลุ่มควันหรือเห็นเปลวไฟให้ทำการปิดบังสายตาของผู้ช่วยไม่ให้เห็นและให้ใช้ถังดับเพลิง ถังดับเพลิงหรือถังออกซิเจนช่วยหายใจชนิดเคลื่อนที่ได้นำมาใช้เพื่อสร้างความมั่นใจและความปลอดภัยแก่ผู้ช่วยผู้ประสบภัยนั่นเอง การอพยพไม่จำเป็นที่จะต้องอพยพหนีลงทางบันไดหนีไฟอย่างเดียวสามารถจะอพยพออกไปทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยสูง เมื่ออพยพมาได้แล้วไม่ต้องกลับเข้าไปใหม่ถึงแม้จะสัมผัสทรัพย์สินมีค่าอย่างไรเป็นอันขาด

(6) **แนะนำให้ผู้ประสบภัยทุกท่านให้จับราวบันไดและห้ามวิ่งโดยเด็ดขาดโดยมีผู้ช่วยเหลือคอย**

**ดูแลอยู่ข้าง ๆ** ในกรณีที่ผู้ช่วยผู้ประสบภัยที่มีความแข็งแรงพอและสามารถเดินช่วยเหลือตัวเองได้ ให้ทีมงานคอยแนะนำให้จับราวบันไดและค่อย ๆ เดินลงมาตามบันไดหนีไฟไม่ต้องรีบร้อนจนถึงขนาดต้องวิ่ง เพราะการวิ่งแสดงว่ามีอาการตื่นตระหนกตกใจมาก การวิ่งลงบันไดหนีไฟอันตรายมากจึงไม่ควรวิ่งไม่ว่าจะเป็นบันไดหนีไฟหรือแนว พื้นราบต่าง ๆ เพราะการวิ่งจะทำให้เกิดอันตรายหายใจไม่ทัน เนื่องจากอยู่ในเหตุการณ์ที่กำลังเกิดขึ้น ฉะนั้นทีมงานควรที่จะคอยประกบอยู่ใกล้ ๆ และให้คำแนะนำทำความเข้าใจแก่ผู้ช่วยผู้ประสบภัยถึงความปลอดภัยระหว่างการอพยพ

(7) **ห้ามลงบันไดหนีไฟเป็นแผงให้ลงแถวเรียงหนึ่งเพื่อความปลอดภัย** ระหว่างการอพยพในหลักของความปลอดภัยแล้วควรมีทีมงานที่ช่วยเหลือผู้ประสบภัยแนะนำให้เดินลงบันไดหนีไฟให้เรียงเป็นแถวเรียงหนึ่งและจับราวบันไดไว้เป็นเครื่องยึดเมื่อเกิดมีผู้ใดวิ่งมากระแทก จะได้ไม่หนักล้มกลิ้งลงบันไดทำให้เกิด อันตรายขึ้นอีก



(8) ให้เปิดไฟฉายส่องทางตลอดทางในการอพยพหนีไฟ (ไม่ว่าทางหนีไฟจะมีไฟส่องสว่างหรือไม่) หากผู้นำทางหรือพนักงานมีไฟฉายขอให้เปิดไฟฉายไว้ตลอดเส้นทางการอพยพ ถึงแม้ว่าตามเส้นทางที่อพยพจะมีแสงสว่างควรที่จะเปิดไว้ตลอด เพราะระบบกระแสไฟฟ้านั้นไม่แน่นอน บางครั้งอาจเกิดการขัดข้องและไฟฟ้าระบบต่างๆ ไม่ทำงาน ไม่ว่าจะเป็นระบบไฟจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) หรือระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินจากแบตเตอรี่ (Emergency Light) ซึ่งบางครั้งอาจหมดอายุการใช้งานก่อนกำหนด เพื่อความปลอดภัยควรที่จะเปิดไฟฉายไว้ตลอดเส้นทางการอพยพหนีไฟ

(9) เมื่ออพยพลงมาถึงจุดรวมคนเบื้องต้นแล้วให้รีบทำการตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัย โดยเจ้าหน้าที่รีบช่วยกันตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัยทุกห้องและพนักงานทั้งหมด แล้วรายงานไปยังกองอำนวยการ ไม่ว่าจะครบหรือมีการสูญหายก็ให้รีบรายงานทันที หากมีผู้สูญหายจะได้ให้ผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิงสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือ ทีมค้นหาทำการตรวจค้นหาอีกครั้ง เพื่อความปลอดภัยในชีวิตของผู้ที่อยู่ในอาคารหรือพนักงานที่สูญหาย และให้ผู้อยู่ในอาคารทั้งหมดที่อพยพลงมาแล้วเข้าแถวให้เรียบร้อยตามห้องและชั้นที่อยู่ (หรืออย่างน้อยให้ยืนตามชั้นของแต่ละชั้น)

(10) กรณีที่ผู้ป่วยมีอาการรุนแรงให้ทีมปฐมพยาบาลนำส่งต่อไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงทันที เพราะอาจเกิดมาจากความเครียดจัดในเหตุการณ์ที่กำลังเกิดขึ้น จึงต้องรีบทำการปฐมพยาบาลก่อนแล้วจึงนำส่งไปโรงพยาบาลที่ใกล้เคียงหรือที่ฝ่ายอาคารหรือบริษัทได้ประสานงานไว้แล้วทั้งนี้ ห้ามใช้ลิฟต์ระหว่างมีเหตุเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด

#### 6) การกำหนดจุดรวมพล

โครงการจะกำหนดจุดรวมคนไว้ที่บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านทิศเหนือของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 280 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้จำนวน 1,120 คน ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 1,010คน (ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 990 คน จำนวนพนักงาน 20 คน) ได้อย่างเพียงพอ

#### 7) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

อาคารโครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นหลังคาสูงสุด มีความกว้าง 10 เมตรความยาว 10 เมตร โดยการอพยพจากพื้นที่หนีไฟทางอากาศสามารถใช้บันไดที่ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่หนีไฟทางอากาศมายังบันได ST1 และ ST2 ลงสู่ชั้นล่างได้อย่างสะดวก ทั้งนี้ บันไดที่ใช้ลงมายังบันได ST1 และ ST2 มีความกว้าง 1.5 เมตร และไม่มีสิ่งกีดขวางตลอดทางเดิน ซึ่งหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ผู้พักอาศัยสามารถอพยพจากพื้นที่หนีไฟทางอากาศลงสู่ชั้นล่างได้อย่างปลอดภัย

#### การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัย ประกอบด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง, ระบบท่อเย็น, ทหารับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร, ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC), ระบบหัวกระจาย น้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System), ลิฟต์ดับเพลิง, แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP), เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector), เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector), เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ (Fire Alarm Manual Station), กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell), โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) , ทางหนีไฟ, พื้นที่หนีไฟทางอากาศ, จุดรวมคนและมีการซ้อมดับเพลิงเป็นประจำทุกปี



### 3.1 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

#### ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 1) ระบบปรับอากาศ ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type)

ติดตั้งแต่ละห้องชุด โดยมีขนาดความเย็นประมาณ 1,300 ตัน

#### 2) ระบบระบายอากาศ จะมีทั้งระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และระบบระบายอากาศ

โดยวิธีกล รายละเอียดดังนี้

(1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการจะมีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติบริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยจะจัดให้มีอัตราการระบายอากาศและพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

(2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณชั้นใต้ดิน ภายในบันได และโถงลิฟต์ดับเพลิง โดยมีรายละเอียดดังนี้

(2.1) ชั้นใต้ดิน ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ โดยมีอัตราการระบายอากาศ 8,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ และระบายออกสู่ชั้นที่ 1 บริเวณที่จอดรถยนต์ด้านทิศตะวันตก

(2.2) โถงลิฟต์ดับเพลิง ตั้งแต่ชั้นที่ 1-34 ติดตั้งชุดแผ่นปรับระบายความดัน พื้นที่ประมาณ 1.5 ตารางเมตร โดยมีอัตราการไหลของอากาศผ่านชุดแผ่นปรับระบายความดัน เท่ากับ 20,440 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่

(2.3) บันได ST1 และ ST2 ตั้งแต่ชั้นที่ 1-34 ติดตั้งชุดแผ่นปรับระบายความดันพื้นที่ประมาณ 1.3 ตารางเมตร โดยมีอัตราการไหลของอากาศผ่านชุดแผ่นปรับระบายความดัน เท่ากับ 20,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่

#### การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้งแต่ละห้องชุดสำหรับระบบอากาศ จัดให้มีระบบระบายอากาศตามธรรมชาติ โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดสู่ภายนอก สามารถ รับลมตามธรรมชาติได้ ส่วนระบบระบายอากาศด้วยวิธีกลโครงการจัดให้มีพัดลมระบายอากาศที่อาคารจอดรถชั้นใต้ดิน, โถงลิฟต์ดับเพลิง และ บันได ST1 และ ST2

### 2.11 การจราจร

#### ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 1) การเดินทางเข้า - ออกโครงการ

เส้นทางคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการโดยรถยนต์นั้น โครงการจะมีทางเข้า-ออก ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท เขตทางกว้างประมาณ 31 เมตร โดยมีรายละเอียดการเดินทางเข้า-ออก โครงการ ดังนี้

#### (1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ มี 6 เส้นทาง ดังนี้

(1.1) เส้นทางที่ 1 จากถนนรัชดาภิเษก ทิศทางจากแยกพระราม 4 มุ่งหน้าแยกโศก-เพชรบุรี เลี้ยวขวาที่แยกโศกมนตรี เข้าถนนสุขุมวิท มุ่งหน้าแยกเอกมัย ตรงผ่านแยกทองหล่อ ระยะทางประมาณ 200 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถ ระยะทางประมาณ 550 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(1.2) เส้นทางที่ 2 จากถนนสุขุมวิท ทิศทางจากแยกด่วนเพลินจิต ตรงผ่านแยกโศกมนตรีมุ่งหน้าแยกเอกมัย ตรงผ่านแยกทองหล่อ ระยะทางประมาณ 200 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถ ระยะทางประมาณ 550 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ



(1.3) เส้นทางที่ 3 จากถนนอโศกมนตรี ทิศทางจากแยกอโศก-เพชรบุรี มุ่งหน้าแยกรัชพระราม เลี้ยวซ้ายที่แยกอโศกมนตรี เข้าถนนสุขุมวิท มุ่งหน้าแยกเอกมัย ตรงผ่านแยกทองหล่อ ระยะทางประมาณ 200 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถ ระยะทางประมาณ 550 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(1.4) เส้นทางที่ 4 จากถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนซอยทองหล่อ) มุ่งหน้าแยกทองหล่อเลี้ยวขวาที่แยกทองหล่อเข้าถนนสุขุมวิท ระยะทางประมาณ 550 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(1.5) เส้นทางที่ 5 จากถนนสุขุมวิท ทิศทางจากแยกเอกมัย มุ่งหน้าแยกอโศกมนตรี ตรงผ่านแยกทองหล่อ ระยะทางประมาณ 550 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(1.6) เส้นทางที่ 6 จากถนนพระราม 4 ทิศทางแยกรัชพระราม มุ่งหน้าแยกกล้วยน้ำไทเลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยแสนสบาย ตรงไปยังถนนซอยสุขุมวิท 36 เลี้ยวซ้ายเข้าถนนสุขุมวิท ประมาณ 300 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

## (2) การเดินทางออกจากโครงการ มี 5 เส้นทาง ดังนี้

(2.1) เส้นทางที่ 1 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิท มุ่งหน้าแยกเพลินจิต เลี้ยวซ้ายที่แยกอโศกมนตรีออกถนนรัชดาภิเษก สามารถไปยังพื้นที่ตามแนวถนนรัชดาภิเษกและถนนพระราม 4 ได้

(2.2) เส้นทางที่ 2 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิท มุ่งหน้าแยกเพลินจิต ตรงผ่านแยกอโศกมนตรี สามารถไปยังพื้นที่ตามแนวถนนสุขุมวิทและถนนเพลินจิตได้

(2.3) เส้นทางที่ 3 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิท มุ่งหน้าแยกเพลินจิต เลี้ยวขวาที่แยกอโศกมนตรีเข้าถนนอโศกมนตรี สามารถไปยังพื้นที่ตามแนวถนนอโศกมนตรี ถนนเพชรบุรี และถนนอโศก-ดินแดงได้

(2.4) เส้นทางที่ 4 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิท มุ่งหน้าแยกอโศกมนตรีระยะทางประมาณ 300 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถ มุ่งหน้าแยกเอกมัย เลี้ยวซ้ายที่แยกทองหล่อออกถนนซอยทองหล่อ สามารถไปยังพื้นที่ตามแนวถนนซอยทองหล่อ และถนนเพชรบุรีได้

(2.5) เส้นทางที่ 5 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิทมุ่งหน้าแยกอโศกมนตรีระยะทางประมาณ 300 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถ มุ่งหน้าแยกเอกมัย ตรงผ่านแยกทองหล่อ สามารถไปยังพื้นที่ตามแนวเส้นทางถนนสุขุมวิท และถนนเอกมัยได้

นอกจากนี้ ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการสามารถใช้บริการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) ซึ่งสถานีที่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ สถานีทองหล่อ โดยสถานีดังกล่าวตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือ มีตำแหน่งทางขึ้น-ลงสถานีอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 320 เมตร อยู่ในระยะที่เดินเท้าได้ (Walking Distance) และเป็นอีกทางหนึ่งที่จะช่วยให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการสะดวกมากขึ้น

## 2) ถนนและที่จอดรถโครงการ

โครงการจะจัดให้มีทางเข้า-ออก ความกว้าง 6 เมตร จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท โดยการจราจรภายในโครงการจะมีถนนโดยรอบอาคารความกว้าง 6 เมตร การเดินรถเป็นแบบทิศทางเดียว (One Way) และ 2 ทิศทางสวนกัน (Two Way) สำหรับทางวิ่งภายในอาคารเพื่อเข้าสู่ชั้นจอดรถ (ชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 6 มีความกว้าง 6 เมตร จัดการเดินรถแบบ 2 ทิศทางสวนกัน (Two Way) โดยจะมีลูกศรบอกทิศทางการจราจรอย่าง ชัดเจน

สำหรับที่จอดรถนั้นโครงการจะจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งภายในและภายนอกอาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้นไว้รวมทั้งสิ้น 193 คัน แบ่งเป็น



(1) ที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง จำนวน 188 คัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1.1) ภายในอาคาร	จำนวนรวม	183	คัน
ชั้นที่ 1	จำนวน	22	คัน
ชั้นใต้ดิน	จำนวน	24	คัน
ชั้นลอย	จำนวน	3	คัน
ชั้นที่ 2	จำนวน	9	คัน
ชั้นที่ 3-5	จำนวน	87	คัน ( 29 คัน/ชั้น)
ชั้นที่ 6	จำนวน	23	คัน
(1.2) ภายนอกอาคาร	จำนวน	5	คัน

(2) ที่จอดรถยนต์ส่วนบุคคล จำนวน 5 คัน ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 2 (ที่จอดรถ หมายเลข 22-26) โดยจะขายพร้อมห้องชุดพักอาศัย 1 ห้อง/ คัน นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6.0 เมตร จำนวน 3 จุดโครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก ความกว้าง 6 เมตร ซึ่งรถยนต์สามารถวิ่งสวนกันได้ (กว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร) มีส่วนลาดยาว 0.75 เมตร (ไม่เกิน 0.75 เมตร) รัศมีผายปากของทางเข้า-ออกแต่ละด้านเท่ากับ 4.91 เมตร (เท่ากับความกว้างทางเท้า) และ 5 เมตร (ไม่เกิน 5 เมตร) ตามลำดับ

นอกจากนี้ โครงการออกแบบแนวรั้วบริเวณปากถนนซอยสุขุมวิท 32 ให้มีส่วนลาดมุมเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยของผู้สัญจรออกมายังถนนซอยสุขุมวิท 32

### การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีเส้นทางคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการโดยรถยนต์นั้น โครงการจะมีทางเข้า-ออกความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท โดยการจราจรภายในโครงการจะมีถนนโดยรอบอาคารความกว้าง 6 เมตร โดยจัดการเดินรถเป็นแบบ 2 ทิศทางสวนกัน (Two Way) และจัดให้มีที่จอดรถ รวม 193 คัน

นอกจากนี้ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการสามารถใช้บริการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน(รถไฟฟ้า BTS) ซึ่งสถานที่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ สถานีทองหล่อ

## 2.12 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 2.12.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Beatniq (บีทีนิค) ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้นเพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้วโครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 3 ของรายงานฉบับนี้โดยมีกรอบเวลาทบทวนมาตรการ



## บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) ของนิติบุคคลอาคารชุด บีทีนิค กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/2008 ลงวันที่ 18 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2559 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ตารางที่ 3-1



ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) ของนิติบุคคล อาคารชุดบีทีนิค ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b> 1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดจัดทำให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
<b>1.2 คุณภาพอากาศ</b> 1.) ฝุ่นละออง 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการจัดให้มีไม้กั้นและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย กำชับ บริเวณพื้นที่จอดรถเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบน ผิวถนน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3 และ 4)
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,017.24 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
3. กำหนดให้พนักงานของโครงการตัดแต่งทรงพุ่มต้นไม้ไม่ให้ล้ำเข้าไป ในถนน 6 เมตร โดยรอบอาคารโครงการ	โครงการจัดพนักงานของโครงการตัดแต่งทรงพุ่มต้นไม้ไม่ให้ล้ำเข้าไป ในถนน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>2.) มลพิษทางอากาศ</p> <p>1. จัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 6 ของอาคาร ซึ่งระบบระบายอากาศโดยวิธีกล และมีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศที่ชั้นใต้ดิน เพื่อระบายอากาศออกสู่ภายนอกอาคาร บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตก โดยบริเวณชั้นที่ 1 จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มคลุมดินโดยรอบ ได้แก่ ทองหลางต่างกระพี้จั่น แคนา ส่วนไม้พุ่มไม้คลุมดินที่ปลูกได้ไม้ยืนต้น ได้แก่ พุดศุภโชค ไทรเกาหลีหล้านวลน้อย เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการสามารถช่วยลดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ได้</p>	<p>โครงการ จัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดินจัดให้มีการปลูกมีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มคลุมดินโดยรอบซึ่งต้นไม้ภายในโครงการสามารถช่วยลดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ได้</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 5 )</p>
<p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องรถยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p>	<p>ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องรถยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จโครงการจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป</p>	-	-
<p>3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดจากฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p>	<p>โครงการจัดให้มีไม้กั้นและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยกำชับบริเวณพื้นที่จอดรถเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 3 และ 4)</p>
<p>4. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์</p>	<p>ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพ ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จโครงการจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b>			
5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,017.24 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 172 โมล หรือคิดเป็น 7,568 กรัม ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 163 กรัม/ชั่วโมง ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างเพียงพอเพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
6. จัดให้มีการปลูกต้นกระดุมทองเลื้อย บริเวณแนงผนังอาคารชั้นที่ 2-6 ซึ่งเป็นพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ต้นกระดุมทองเลื้อย ช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจากที่จอดรถโครงการ	โครงการจัดให้มีการปลูกจัดให้มีการปลูกต้นกระดุมทองเลื้อย บริเวณแนงผนังอาคารชั้นที่ 2-6 ซึ่งเป็นพื้นที่จอดรถ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
<b>1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน</b>			
1. จัดให้มีคันชะลอความเร็วขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6.0 เมตร บนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการเล่นของรถยนต์	โครงการจัดให้มีไม้กั้นเพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการเล่นของรถยนต์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	โครงการได้มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ตั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน		ภาคผนวก ข (รูปที่ 53)
3. ติดป้ายจำกัดความเร็วในการเดินรถภายในโครงการเพื่อป้องกันการใช้ความเร็วไม่เหมาะสม	ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการติดตั้งป้ายรถติดป้ายจำกัดความเร็วในการเดินรถภายในโครงการ ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จโครงการจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 54)





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1.    ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.4   คุณภาพน้ำ</b>			
(2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณพื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อยด้านทิศเหนือ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศที่มีตัวกลางยัดเกาะ ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากห้อง สำนักงาน เลาจัน และน้ำล้างห้องพักมูลฝอยรวมปริมาณ 1.5ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ92 คิดค่าความสกปรกเฉื่อย(BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตรและมีค่าBODที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่จะเกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด และโครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอนไวรอนเม้นท์ จำกัด ให้เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งของโครงการ ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม2567 คุณภาพน้ำทั้งของโครงการผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. รายละเอียดเสนอไว้ในรายงานบทที่ 4		ภาคผนวก ง
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1.    ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.4   คุณภาพน้ำ</b>			
3. จัดให้มีพนักงานดักไขมันจากส่วนดักไขมันทุก 2-3วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาดขรุขระรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ส่วนพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	โครงการจัดให้มีพนักงานดักไขมันจากส่วนดักไขมันสม่ำเสมอ	-	-
4. บำบัดAe eosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และชุดที่ 2 ปริมาณ260 และ 4.08 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ตามลำดับ โดยรวบรวมจากบ่อเติมอากาศและบ่อย่อยสลายตะกอนผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) และอุ้ดปลายท่อโดยใช้ถ่านติดหัวด้วยแผ่น Filter รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ และด้านทิศเหนือใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	โครงการมีการบำบัด Ae eosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยรวบรวมจากบ่อเติมอากาศและบ่อย่อยสลายตะกอนผ่านเข้าท่อระบายอากาศ(ท่อ Vent)	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.4 คุณภาพน้ำ</b> 5. จัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 2 บ่อ ได้แก่ บ่อที่ 1 ขนาดพื้นที่ 2.225 ตารางเมตร ความลึก 1.4 เมตร ปริมาตร 3.15 ลูกบาศก์เมตร สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และบ่อที่ 2 ขนาดพื้นที่ 0.64 ตารางเมตร ความลึก 1.4 เมตร ปริมาตร 0.896 ลูกบาศก์เมตร สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ซึ่งทั้ง 2 บ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา	โครงการมีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยการใช้บ่อดิน และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา	-	-
6. จัดให้มีการกำจัดถ่านที่เกิดจากบำบัด Aerosol โดยนำถ่านไปขุดกลบฝังดินภายในพื้นที่โครงการทุกๆ 2 เดือน	โครงการจัดให้มีการกำจัดถ่านที่เกิดจากบำบัด Aerosol โดยนำถ่านไปขุดกลบฝังดินภายในพื้นที่โครงการ	-	-
7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้ความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย		ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			
8. จัดให้มีบ่อพักน้ำใส จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 1.7 เมตร ความยาว 1.8 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3.1 เมตร ความจุ 9.49 ลูกบาศก์เมตร เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งภายหลังการบำบัดและก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยด้านบนของบ่อเป็นฝาดะแกรง สำหรับให้ง่ายต่อการสังเกตลักษณะของน้ำทิ้งของโครงการ	โครงการจัดให้มีบ่อพักน้ำใสเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งภายหลังการบำบัดและก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยด้านบนของบ่อเป็นฝาดะแกรง สำหรับให้ง่ายต่อการสังเกตลักษณะของน้ำทิ้งของโครงการ		ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
9. ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตย สืบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสืบสิ่งปฏิกูลรถสืบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรถได้บริเวณทางวิ่งรถด้านทิศใต้และจัดให้การเดินรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ถนนทางด้านทิศตะวันตก เพื่อเข้าสู่ที่จอดรถภายในอาคาร ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ เวลาที่แน่นอนในการเข้าสืบสิ่งปฏิกูล ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้าออกของรถ	โครงการได้จัดจ้างบริษัทเอกชนภายนอกเข้ามาทำการสืบตะกอนส่วนเกิน ปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ค
10. ในช่วงเวลาที่มีการสืบสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาดเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำจะต้องจัดให้มีการตั้งกรวยบางบริเวณทางวิ่งด้านทิศใต้ เพื่อกำหนดให้ผู้ขับขี่เข้าสู่ที่จอดรถภายในอาคาร รวมทั้งให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	โครงการตั้งกรวยในช่วงเวลาที่มีการสืบสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาดเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ	-	ภาคผนวก ค



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			
11. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในช่วง บ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลด ผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัย	โครงการกำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำ เสีย เพื่อลดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัย		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา (ต่อ) 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก			
ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ดำเนินปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพ อากาศ เสียงความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และหากพบว่า มีปัญหาจะต้องแก้ปัญหาในทันที	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.1 การใช้น้ำ</b> 1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่อง ลิฟต์ของอาคารโครงการ โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.5 วัน	จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นชั้นดาดฟ้าของอาคารโครงการโดยสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
2. จัดให้มีระบบสูบน้ำของโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่อยู่อาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์รับน้ำประปาไว้บริเวณด้านข้างโครงการ เพื่อรับน้ำจากท่อเมนประปาเข้ามาเก็บไว้ยังถังสำรองน้ำใต้ดินของโครงการ ซึ่งเป็นระบบอัตโนมัติในการควบคุมการสูบน้ำ ซึ่งปัจจุบันยังไม่เคยเกิดปัญหาเรื่องการใช้ น้ำกับพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
3. กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาด้านหน้าโครงการ เข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ ในช่วงเวลา 06.00-09.00น. และช่วงเวลา 19.00-21.00น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก	โครงการกำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาด้านหน้าโครงการ เข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
5. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่12)
6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	โครงการมีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่55)
7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำเดือนหากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	โครงการจัดให้มีช่างอยู่ประจำโครงการ ซึ่งทีมช่างจะเป็นผู้รับผิดชอบซ่อมบำรุงอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	-
8. ควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	โครงการควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)			
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.1.2 สระว่ายน้ำ 1.)คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Sait Chlorinator)	โครงการใช้การฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Sait Chlorinator)	-	-
2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมงทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันที จนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	โครงการจัดเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมงทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ	-	-
3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการมีการดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงอย่างสม่ำเสมอ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)			
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.1.2 สระว่ายน้ำ 1.)คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ			
4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด ไข้เป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือทอสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ	โครงการมีการจัดให้มีป้ายแสดงกฎระเบียบข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่13)
5. จัดให้มีผู้มีความรู้สามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน		-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.1.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)			
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน		ภาคผนวก ข (รูปที่14)
2. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	-
3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และ ทางเดินขอบสระ เปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และ ทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ	-	-
4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผู้ไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 29.20 เมตร (ไม่น้อยกว่า 29.20 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ)	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที		ภาคผนวก ข (รูปที่15)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.1.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)			
2.) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ(ต่อ) 5. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณรอบพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำเวลากลางคืน	โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณรอบพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำเวลากลางคืน	-	-
6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	โครงการจัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	-	-
7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	โครงการจัดให้มีป้ายติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่16)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.1.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)			
2.) โครงสร้างสระว่ายน้ำ 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	โครงสร้างของสระว่ายน้ำโครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย		ภาคผนวก ข (รูปที่17)
2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง		ภาคผนวก ข (รูปที่18)
3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	พื้นสระว่ายน้ำของโครงการทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี		ภาคผนวก ข (รูปที่17)
4. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจําสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจําสม่ำเสมอ		-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b></p> <p><b>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</b></p> <p>1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด ดังนี้</p> <p>(1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถด้านทิศใต้ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียประมาณ 170 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียประมาณ 167.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่รวมน้ำเสียจากพนักงาน เลาจัน และน้ำล้างห้องพัสดุ ฝอยรวม ประมาณ 1.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพ ร้อยละ 92 คิดว่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>(2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณพื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อยด้านทิศเหนือ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศที่มีตัวกลางยึดเกาะ ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากห้องสำนักงาน เลาจัน และน้ำล้างห้องพัสดุฝอยรวมประมาณ 1.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดว่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p>	<p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่จะเกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด และโครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ให้เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. รายละเอียดเสนอไว้ในรายงานบทที่ 4</p>	-	ภาคผนวก ง



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการ ซึ่งเจ้าหน้าที่ดังกล่าวมีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	-
3. จัดให้มีพนักงานดักไขมันจากส่วนดักไขมันทุก 2-3 วัน และจัดบันทึกทุกครั้ง โดยพนักงานมาใส่ในกระถางที่มีการดาหิขชู่ร่งที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก๊อ่นก๊อ่นนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ส่วนพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	โครงการได้จัดจ้างบริษัทเอกชนภายนอกเข้ามาทำการสูบตะกอนส่วนเกิน ปีละ 1 ครั้ง ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีกรสูบไขมันเนื่องจากยังมีปริมาณที่น้อยและทางโครงการ	-	-
4. บำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และชุดที่ 2 ปริมาณ 260 และ 4.08 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ตามลำดับ โดยรวบรวมจากบ่อเติมอากาศและบ่อย่อยสลายตะกอนผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) ที่ชั้นหลังคา และดูดปลายท่อโดยใช้ถ่านปิดหัวด้วย Fitter และ เปลี่ยนถ่านอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งบำบัด Aerosol โดยรวบรวมอากาศจากบ่อเติมอากาศผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) ที่ชั้นหลังคา และดูดปลายท่อโดยใช้ถ่านปิดหัวด้วย Fitter และ เปลี่ยนถ่านอยู่เสมอ		



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>5. จัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 2 บ่อ ได้แก่ บ่อที่ 1 ขนาดพื้นที่ 2.25 ตารางเมตร ความลึก 1.4 เมตร ปริมาตร 3.15 ลูกบาศก์เมตร สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และบ่อที่ 2 ขนาดพื้นที่ 0.64 ตารางเมตร ความลึก 1.4 เมตร ปริมาตร 0.896 ลูกบาศก์เมตร สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ซึ่งทั้ง 2 บ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้ เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลับท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลูกลำไยบริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา</p>	<p>โครงการมีการจัดเตรียมบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียและปลูกลำไยไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา</p>	-	-
<p>6. จัดให้มีการกำจัดกลิ่นที่เกิดจากการบำบัด Aerosol โดยนำถ่านไปขุดกลบฝังดินภายในพื้นที่โครงการทุกๆ 2 เดือน</p>	<p>โครงการจัดให้มีการกำจัดกลิ่นที่เกิดจากการบำบัด Aerosol โดยนำถ่านไปขุดกลบฝังดินภายในพื้นที่โครงการ</p>		
<p>7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และ ให้ความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p>	<p>โครงการ จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย</p>		<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p>			
<p>8. จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 1.7 เมตร ความยาว 1.8 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3.1 เมตร ความจุ 9.49 ลูกบาศก์เมตร เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดและก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยด้านบนของบ่อเป็นฝาดะแกรง สำหรับให้ง่ายต่อการสังเกตลักษณะของน้ำทิ้งของโครงการ</p>	<p>โครงการจัดให้จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดและก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยด้านบนของบ่อเป็นฝาดะแกรง สำหรับให้ง่ายต่อการสังเกตลักษณะของน้ำทิ้งของโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
<p>9. ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตย สืบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสืบสิ่งปฏิกูลรถสืบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรถได้บริเวณทางวิ่งรถด้านทิศใต้และจัดให้การเดินรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ถนนทางด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก เพื่อเข้าสู่ที่จอดรถภายในอาคาร ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลาที่แน่นอนในการเข้าสืบสิ่งปฏิกูล ของโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้าออกของรถ</p>	<p>โครงการได้จัดจ้างบริษัทเอกชนภายนอกเข้ามาทำการสืบตะกอนส่วนเกิน ปีละ 1 ครั้ง</p>	-	ภาคผนวก ค



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
10. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างถัง หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำจะต้องจัดให้มีการตั้งกรวยบริเวณทางวิ่งรถด้านทิศใต้ เพื่อกำหนดให้ผู้ขับขี่เข้าสู่ที่จอดรถภายในอาคาร รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีการตั้งในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างถัง หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ	-	-
11. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียในช่วง บ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัย	โครงการมีการกำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>			
<b>3.3 การระบายน้ำ</b> 1. จัดให้ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1:200 และรางระบายน้ำ ความกว้าง 0.2 เมตร ความลึก 0.4 เมตร มีความลาดเอียง 1:100 รวบรวมน้ำหลากภายในโครงการไปบ่อหนองน้ำ	โครงการจัดให้ท่อระบายน้ำรวบรวมน้ำหลากภายในโครงการไปบ่อหนองน้ำ		ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)
2. จัดให้มีการหน่วงน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในบ่อหน่วงน้ำ ความจุ 250 ลูกบาศก์ ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ (ปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน 247 ลูกบาศก์เมตร)	โครงการจัดให้มีการหน่วงน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในบ่อหน่วงน้ำซึ่งสามารถกักเก็บน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ		ภาคผนวก ข (รูปที่20)
3. จำกัดอันตรายการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการคือ 0.035 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยจะจำกัดอัตราการระบายออกนอกโครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.035ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	โครงการมีการจำกัดอันตรายการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ		ภาคผนวก ข (รูปที่11)
4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ท่าในภายในโครงการทราบ และ ประชุมทีมนิเทศเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	โครงการจัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ท่าในภายในโครงการทราบ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.3 การจัดการมูลฝอย</p> <p>1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 7-34 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้โถงลิฟต์ดับเพลิง มีความกว้าง 1.35 เมตร ความยาว 2.3 เมตร ขนาดพื้นที่ 3.1 ตารางเมตรทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถังและถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง ) สำหรับภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องคอมพิวเตอร์อินเทอร์เน็ต (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1) ห้องชาวน้ำ ห้องออกกำลังกาย/โยคะ/มวย (ตั้งอยู่ชั้นที่ 7 และ 8 ) ห้องออนเซน (ONZEN) และเลาจน์ (ตั้งอยู่ชั้นที่ 34 ) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยอันตราย ) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว</p>	<p>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยที่มีฝาปิดมิดชิด โดยถังรองรับมูลฝอยมีจำนวน 3 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยแห้ง และถังขยะติดเชื้อ</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถถนอมและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร</li> <li>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น</li> <li>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ</li> </ul>		-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>2.จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณ มูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดินหรือบริเวณอื่นๆ ที่ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้</p> <p>- ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย</p>	<p>ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการติดตั้งป้ายติดป้ายจำกัด ชวนให้ลดปริมาณมูลฝอย ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป</p>	-	-
<p>3. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้ อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน</p>	<p>ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการติดตั้งป้ายติดป้ายจำกัด ชวนให้ลดปริมาณมูลฝอย ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท	โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท	-	-
5. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	โครงการให้มีการเก็บมูลฝอยในปริมาณที่เหมาะสมสำหรับถุงเก็บมูลฝอย และปิดถุงมูลฝอยอย่างมิดชิด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
6. กำหนดให้ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	โครงการกำชับพนักงานให้ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย		ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
7. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	โครงการกำชับให้พนักงานตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	-	-
8. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทิ้งถึง เพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	โครงการกำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยเพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 4.) ส่วนพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.44ตารางเมตร ความจุ 2.16 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.38ลูกบาศก์เมตร/วันได้อย่างเพียงพอ 5.7เท่า  10.จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	-
11. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	โครงการจัดให้มีติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปิดประตูห้องพักมูลฝอยให้มิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b>			
12. จัดให้มีที่รวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ของโครงการ เพื่อบำบัดระบายออกสู่นอกโครงการ	โครงการจัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่นอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)
13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บข้อมูลของสำนักงานเขตคลองเตย ให้มาเก็บข้อมูลจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	โครงการติดตามประสานงานการจัดเก็บข้อมูลของสำนักงานเขตคลองเตย ให้มาเก็บข้อมูลจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	-	-
14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง	ปัจจุบันมีผู้พักอาศัยภายในโครงการยังไม่มาก ทำให้ยังไม่มีการประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้	-	-
15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยกองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงาน เขตคลองเตย เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	โครงการให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.5 ไฟฟ้า</p> <p>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้</p> <p>(1.) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV Transformer ชนิด Dry type ขนาด 1,600KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติและโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,879 KVA กระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพักแต่ละห้องขนาด 30(100) A IP และขนาด 30(100) A 3P ซึ่งหลอดไฟที่ใช้ในโครงการจะเป็นหลอดไฟประหยัดพลังงานแบบ Light Emitting Diode(LED)</p> <p>(2.) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 400KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมงและระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง</p>	<p>โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง และจัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการได้ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินสามารถสำรองไฟฟ้าได้นานกว่า 8 ชั่วโมง ในกรณีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25)
<p>2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	<p>โครงการได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	-	-
<p>3. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Day Type (ชนิดแห้ง) ติดตั้งภายในห้องมีพื้นที่ประมาณ 94 ตารางเมตร และความสูง 3.5 เมตร มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 1.1 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1 เมตร) และมีระยะห่างระหว่างหม้อแปลง 6 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.6 เมตร) โดยจัดให้มีระบบปรับอากาศ ซึ่งเป็นการลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลงได้</p>	<p>โครงการจัดให้จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Day Type (ชนิดแห้ง) และระบบปรับอากาศ ซึ่งเป็นการลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลงได้</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 ไฟฟ้า			
4. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	โครงการจัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	-	-
5. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detectoe) และ เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า	โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detectoe) และ เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)
6. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	โครงการจัด ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 49)
7. จัดให้มีสวิตซ์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เป็นการประหยัดพลังงาน	โครงการจัดจัดให้มีสวิตซ์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เป็นการประหยัดพลังงาน	-	-
8. การติดตั้งกระจกหรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร	โครงการติดตั้งกระจกหรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร		ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)
9. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการติดตั้งป้ายประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้ หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จโครงการจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.5 ไฟฟ้า (ต่อ)</b>			
10. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 48)
11. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศโดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนคอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศโดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนคอยล์เย็น ตัวกรองอากาศเพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	-	-
12. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบ ๆ อาคารโครงการ พร้อมทั้งการดูแลสวน และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยในการระบายอากาศ ระบายความร้อน บดบังแสงแดดของอาคาร เพิ่มความชื้นให้กับดิน เพื่อช่วยลดความร้อนและประหยัดพลังงานได้	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบ ๆ อาคารโครงการ พร้อมทั้งการดูแลสวน และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
13. จัดให้มีการตรวจสอบ และอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู และช่องแสงสำหรับห้องที่มีการติดเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน	โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารมีการตรวจสอบ และอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู และช่องแสงสำหรับห้องที่มีการติดเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน	-	-
14. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้วิธีเดินแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลงชั้น 1 เพื่อช่วยประหยัดพลังงานในการขึ้น-ลงอาคารโดยใช้ลิฟต์	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยวิธีการเดินแทนการใช้ลิฟต์ เพื่อประหยัดพลังงาน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b></p> <p><b>3.6 อนุรักษ์พลังงาน</b></p> <p>1.ออกแบบอาคารในโครงการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือ ขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการ ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าOTTV ของอาคาร เท่ากับ 29.98 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร</li> <li>- ค่าRTTV ของอาคาร เท่ากับ 9.60วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร</li> </ul>	<p>โครงการได้ออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือ ขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการ ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 43)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.6 อนุรักษ์พลังงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</li> <li>- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ วัดค่า/หลอดประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</li> <li>- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่ เรียกว่า Light Emitting Diode(LED)</li> <li>- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนจำเป็นแต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</li> <li>- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</li> <li>- ส่งเสริม วัฒนธรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ถูกต้องและเป็นไปตามมาตรฐาน</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.6 อนุรักษ์พลังงาน</b>			
2. ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่า กำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด(วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ.2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท	โครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักอาศัยด้วย อุปกรณ์ช่วยประหยัดพลังงาน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.6 อนุรักษ์พลังงาน</p> <p>3. กำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ โดยแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <p>(1.)การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปลุกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> <li>- โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</li> <li>- แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</li> <li>- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานออฟฟิศซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ของโครงการ และ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นคอนกรีต</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.6 อนุรักษ์พลังงาน</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</li> <li>- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้วัดต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</li> <li>- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode(LED)</li> <li>- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</li> <li>- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</li> <li>- ส่งเสริม วัฒนธรรมกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</li> <li>- ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่มีจำเป็นในช่วง เวลา 22.00-06.00 น.</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ถูกต้องและเป็นไปตามมาตรฐาน</p> <p>โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างทุกจุดภายในโครงการ โดยจะ เลือกใช้หลอดประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.6 อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p>			
<p>(2.) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยรายละเอียดให้คู่มือดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>- เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</li> <li>- บำรุงรักษาเครื่องมือปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆเดือน</li> <li>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน</li> <li>- หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</li> </ul>	<p>โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน และมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้พลังงานอย่างประหยัด</p>		<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 29)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.6 อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p> <p>(2) มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ</p> <p>1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง</p>	<p>ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการติดตั้งป้ายประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จโครงการจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป</p>		<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 48)</p>
<p>2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	<p>โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>		<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 48)</p>
<p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	<p>โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะ และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>		-
<p>4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p>	<p>โครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p>		<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 48)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b></p> <p><b>3.7 การป้องกันอัคคีภัย</b></p> <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย และเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p><b>ระบบป้องกันอัคคีภัย</b></p> <p>1.) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)แบบ Horizontal Fire Pump จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 180 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump)จำนวน1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.19 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 186 เมตรเพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ซึ่งโครงการออกแบบระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงให้มีความปลอดภัยและมีแรงดันไม่เกินมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (วสท.) หนึ่ง มนการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้คำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ แรงดันน้ำเนื่องจากความสูง (Stai Head)แรงดันสูญเสียทั้งหมด (Totai Head Loss) และแรงดันที่ต้องการ(Preure Required)โดยมีแรงดันรวมเท่ากับ 174.95 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำกับเพลิงที่ออกแบบไว้เท่ากับ 180 เมตรจึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ. ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐาน วสท.</p>		<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ซึ่งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงจะเป็นแบบ Horizontal Split Case Fire Pump ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน โดยพื้นที่ห้องอยู่ที่ระดับ 4 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ±0.00เมตร ที่ถนนสุขุมวิทด้านโครงการ) และมีความสูงจากระดับพื้นห้องถึงเพดานเท่ากับ 4 เมตร</p> <p>2.)ระบบท่อน้ำ (Stand Pipe) จัดให้มีท่อน้ำ (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อเพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินที่สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง ปริมาณ 90 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3.) หัวรับน้ำดับเพลิงภายในอาคาร (Fire Department Connector :FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1ชุด เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิง คลองเตย โดยจะจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่อน้ำภายในอาคาร โดยจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ภายนอกอาคารไว้บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงนอกจากนี้ โครงการจัดให้มีหัวดับเพลิง (Fire Hydrant)ใกล้กับหัวรับดับเพลิงขนาด ขนาด 4 x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 1 ชุดเพื่อรับน้ำดับเพลิงละเจ้าหน้าที่สามารถดับเพลิงจากภายนอกอาคารได้อีกทางหนึ่ง</p> <p>4.) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet :FHC)ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีท่อน้ำ (Stand Pipe)เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินที่สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงโครงการมีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารเพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย โดยจะจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่อน้ำภายในอาคาร</p>		<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 30 )</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b></p> <p><b>3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b></p> <p>- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5นิ้ว) พร้อมฝาคครอบและโซ่ร้อย</p> <p>ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 15 ปอนด์โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet :FHC)</p> <p>ไว้ภายในอาคารโครงการบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง ตั้งแต่ชั้นที่ 1-34 จำนวน 1ตู้/ชั้น ครอบคลุมระยะไกลสุดประมาณ 33เมตร (ไม่เกิน64เมตร)</p> <p>5.)ถังดับเพลิงเคมีแบบถือ ชนิด ABC ขนาด10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ภายในบันไดบริเวณโถงลิฟต์(ชั้นที่2-6)และภายในห้องเก็บของชั้นที่ 7</p> <p>6.) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)</p> <p>เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลาซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องคอมพิวเตอร์ อินเทอร์เน็ต โถงต้อนรับ ห้องเก็บของ ห้องเครื่องสูบน้ำพ ห้องชุดพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย/โยคะ ห้องมั่วย ห้องเด็กเล่น ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องเก็บของ ห้องพักรมูลฝอยรวม ห้องพักรมูลฝอย ประจำชั้น โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์โดยสาร และบริเวณทางเดินทั้งอาคาร เป็นต้น</p>	<p>โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย และมีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า และระบบท่อเย็นสำหรับรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร พร้อมทั้งติดตั้งตู้ FHC ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิด ABC และถังดับเพลิงมือถือชนิด CO<sub>2</sub> และโครงการจัดให้มีพนักงานตรวจสอบอุปกรณ์ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุด รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>		<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. <b>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b></p> <p>3.7 <b>การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b></p> <p>7.) <b>ลิฟต์ดับเพลิง</b> โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด สามารถขึ้น-ลงได้ จากชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 34 ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันตกของอาคาร ซึ่งมีคุณสมบัติตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <p><b>ระบบเตือนอัคคีภัย</b></p> <p>(1.) <b>แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel):</b> FCP จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจจับ โยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วอาคาร</p> <p>(2.) <b>เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)</b> เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผนควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ ภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องคอมพิวเตอร์ อินเทอร์เน็ต ห้องเด็กเล่น ห้องออกกำลังกาย/โยคะ ห้องมวย เลานจ์ โถงต้อนรับ ตู้จดหมาย ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ห้องงานระบบ ห้องควบคุม ห้องRMU โถงลิฟต์โดยสาร และทางเดิน</p>	<p>โครงการได้ติดตั้งลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ซึ่งตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของอาคารโครงการบริเวณเดียวกับ ลิฟต์โดยสาร ซึ่งการติดตั้งมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)ออกตามพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคารพ.ศ. 2522อย่างเคร่งครัด</p> <p>โครงการจัดให้มีระบบส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ได้แก่ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และ เครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ โดยโครงการได้ติดตั้งไว้ทุกชั้นทุก บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ ซึ่งเป็น ตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน เพื่อใช้แจ้งกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ</p>		<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 31)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 26 และ 32)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>(3.) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผนควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน ไว้ภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง</p> <p>(4.) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Pull Down Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้ด้านบันได ST1และST2</p> <p>(5.) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โยติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station</p> <p>(6.) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) จะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับ Fire Alarn Manual Staion</p> <p>2. จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้ จำนวน 2 แห่ง โดยรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) บันได ST1(บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นห้องเครื่องถึงชั้นใต้ดิน ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17-0.18 เมตรลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.5-1.6เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า1.4ตารางเมตร</p>	<p>โครงการจัดให้มีระบบส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ได้แก่ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ โดยโครงการได้ติดตั้งไว้ทุกชั้นทุกบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน เพื่อใช้แจ้งกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ</p> <p>โครงการได้จัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในกรณีการเกิดเหตุฉุกเฉิน</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 26 และ32)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)</p>	



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีบันไดที่เชื่อมต่อกับบันได ST1 และ ST2 จากชั้นห้องเครื่องถึงชั้นหลังคาสูงสุดเพื่อไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ซึ่งตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของบันได ทั้ง 2 แห่ง โดยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 2.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 1.5 เมตร ลูกตัวสูง 0.168-0.18 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน</p>	<p>โครงการได้จัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในกรณีการเกิดเหตุฉุกเฉิน</p>		<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)</p>
<p>2. กำหนดจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านทิศเหนือของโครงการ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 280 ตารางเมตร(ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร สามารถรองรับได้จำนวน 1,120 คน ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 1,010 คน (ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 990 คน จำนวนพนักงาน 20 คน )ได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>โครงการกำหนดจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่จัดสวนสามารถรองรับได้จำนวน 1,120 คน ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ</p>		<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 34)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b> 3. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นหลังคาสูงสุด มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร สามารถรับน้ำหนักบรรทุกจร (Live Load) ได้ 500 กิโลกรัม/ตารางเมตร โดยสามารถเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวโดยใช้บันไดที่ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่หนีไฟทางอากาศ	โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นหลังคาสูงสุดโดยสามารถเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวโดยใช้บันไดที่ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่หนีไฟทางอากาศ		ภาคผนวก ข (รูปที่ 35)
4. ติดตั้งผังแสดงทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์และบันได เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการติดตั้งผังแสดงทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์และบันได เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน		ภาคผนวก ข (รูปที่ 36)
5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการจัดให้มีพนักงานตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ พบว่ามีการเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	โครงการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 37) ภาคผนวก ค4
7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	โครงการจัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b> 8. กำหนดให้พนักงานของโครงการติดตั้งทรงพุ่มต้นไม้ไม่ให้ล้ำเข้าไปในถนน 6 เมตร โดยรอบอาคารโครงการ	โครงการกำหนดให้พนักงานของโครงการติดตั้งทรงพุ่มต้นไม้ไม่ให้ล้ำเข้าไปในถนน 6 เมตร โดยรอบอาคารโครงการ	-	-
<b>3.8 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</b> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการและมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงคลองเตย เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการและมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงคลองเตย เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ		ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)
3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดสามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร	โครงการมีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 36)
4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	โครงการจัดจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.8 ด้านการคมนาคมขนส่ง</p> <p>1. จัดให้มีการเดินรถ 2 ทิศทางสวนกัน (Two Way) บนถนนรอบอาคารด้านทิศตะวันออก เพื่อให้ผู้พักอาศัยวนรถรอบอาคารก่อนออกสู่ถนนสุขุมวิทโดยเมื่อผู้พักอาศัยเดินรถออกจากที่จอดรถบนอาคารลงสู่ทางลาดชั้นล่าง สามารถเลี้ยวซ้ายเพื่อออกสู่ถนนสุขุมวิทได้โดยตรง ซึ่งโครงการจะจัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางจราจรบนถนนอย่างชัดเจน รวมถึงติดป้ายแนะนำการเดินรถ ตลอดจนกระຈกນູນ จำนวนรวม 5 จุด ได้แก่ บริเวณทางขึ้น-ลง ทางลาด จำนวน 2จุด และบริเวณจุดเลี้ยวรถโดยรอบอาคารโครงการ และสัญลักษณ์จราจรภายในโครงการจำนวน 3 จุด เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นให้มีความปลอดภัยในการเดินทาง</p>	<p>โครงการจัดให้มีการเดินรถ 2 ทิศทางสวนกัน (Two Way)เพื่อให้ไม่ให้ผู้พักอาศัยวนรถรอบอาคารก่อนออกสู่ถนนสุขุมวิทซึ่งโครงการจะจัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางจราจรบนถนนอย่างชัดเจน รวมถึงติดป้ายแนะนำการเดินรถ และกระຈกນູນ</p>	-	-
<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวก การจราจรให้แก่ผู้อาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยในโครงการเกิรรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง</p>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกการจราจรให้แก่ผู้อาศัยในการเข้า-ออกโครงการ</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.8 ด้านการคมนาคมขนส่ง</p>			
3. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ประกอบการจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	โครงการมีการ จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ประกอบการจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่สัญจรบนถนน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 42)
4. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆบริเวณในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์จราจรทั้งบนพื้นทางบริเวณในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 37)
5. ติดตั้งไฟฟาส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและติดตั้งป้ายบอกทางเข้า-ออก ลูกศรแสดงทิศทางจราจรลูกระนาดชะลอความเร็ว รวมทั้งป้ายแนะนำการเดินรถภายในโครงการให้ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และสามารถเดินรถได้อย่างถูกต้อง	โครงการติดตั้งไฟฟาส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกและติดตั้งป้ายการเดินรถภายในโครงการให้ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 52)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.8 ด้านการคมนาคมขนส่ง</p> <p>6.จัดทำสันนูนเพื่อชะลอความเร็วของรถ จำนวน 3 ชุด มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6.0 เมตรภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ 2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วเหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ</p>	<p>โครงการมีการใช้ไม้กั้นและให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยกำกับเพื่อชะลอความเร็วของรถ</p>	-	<p>ภาคผนวก ข</p> <p>(รูปที่ 3 และ 4)</p>
<p>7.ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง</p>	<p>โครงการขอความร่วมมือลูกบ้านไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.8 ด้านการคมนาคมขนส่ง</b>			
8.จัดให้มีทางเข้า-ออก ความกว้าง 6 เมตร ซึ่งรถยนต์สามารถวิ่งสวนกันได้ (กว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร) มีส่วนลดยาว 0.75 เมตร (ไม่เกิน 0.75 เมตร)รัศมีปากของทางเข้า-ออกแต่ละด้านเท่ากับ 4.91เมตร (เท่ากับความกว้างทางเข้า) และ 5เมตร (ไม่เกิน 5 เมตร)	โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก ความกว้าง 6 เมตร ซึ่งรถยนต์สามารถวิ่งสวนกันได้	-	-
9.ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการกลับรถบริเวณจุดกลับรถด้านหน้าโครงการ และกำหนดให้เดินรถตรงไปประมาณ 300 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถ เพื่อมุ่งหน้าแยกเอกมัยต่อไป	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการกลับรถบริเวณจุดกลับรถด้านหน้าโครงการ และกำหนดให้เดินรถตรงไปประมาณ 300 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถ	-	-
10.ออกแบบแนวรั้วให้มีส่วนปาดมุม เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยของผู้สัญจรออกมาจากถนนซอยสุขุมวิท 32	แนวรั้วของโครงการมีส่วนปาดมุม เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยของผู้สัญจรออกมาจากถนนซอยสุขุมวิท 32	-	-
11.โครงการมีทางเข้า-ออก จุดเดียว คือด้านหน้าโครงการที่เชื่อมกับถนนสุขุมวิท โดยไม่มีทางเข้าออก เชื่อมกับถนนซอยสุขุมวิท 32 และโดยรอบทั้งหมดเป็นรั้วโครงการ และสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยจะเข้าทางด้านหน้าโครงการที่เป็นทางเข้า-ออก	โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จุดเดียว คือด้านหน้าโครงการที่เชื่อมกับถนนสุขุมวิท	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.9 ระบบระบายอากาศ</b> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 1,017.24 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างเพียงพอเพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการติดตั้งป้าย ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จโครงการจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 53)
3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	โครงการจัดให้ช่างอาคารดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	-	-
4. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามคุณสมบัติการสะท้อนแสง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ.2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 “ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ”	พื้นที่โครงการถูกออกแบบและก่อสร้างแล้ว และได้รับการอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอย่างถูกต้อง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.10 การจราจร</b> 1. จัดให้มีการเดินรถ 2 ทิศทางสวนกัน (Two Way) บนถนนรอบอาคารด้านทิศตะวันออก เพื่อให้ผู้พักอาศัยวนรถรอบอาคารก่อนออกสู่ถนนสุขุมวิทโดยเมื่อผู้พักอาศัยเดินรถออกจากที่จอดรถบนอาคารลงสู่ทางลาดชั้นล่าง สามารถเลี้ยวซ้ายเพื่อออกสู่ถนนสุขุมวิทได้โดยตรง ซึ่งโครงการจะจัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนถนนอย่างชัดเจน รวมถึงติดป้ายแนะนำการเดินรถ ตลอดจนกระຈกນູນ จำนวนรวม 5 จุด ได้แก่ บริเวณทางขึ้น-ลง ทางลาด จำนวน 2จุด และบริเวณจุดเลี้ยวรถโดยรอบอาคารโครงการ และสัญลักษณ์จราจรภายในโครงการจำนวน 3 จุด เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นให้มีความปลอดภัยในการเดินทาง	โครงการจัดให้มีการเดินรถ 2 ทิศทางสวนกัน (Two Way)เพื่อให้ไม่ให้ผู้พักอาศัยวนรถรอบอาคารก่อนออกสู่ถนนสุขุมวิทซึ่งโครงการจะจัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนถนนอย่างชัดเจน รวมถึงติดป้ายแนะนำการเดินรถ และกระຈກນູນ	-	-
2. จัดให้มีทางเข้า-ออก ความกว้าง 6 เมตร ซึ่งรถยนต์สามารถวิ่งสวนกันได้ (กว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร) มีส่วนลาดยาว 0.75 เมตร (ไม่เกิน 0.75 เมตร)รัศมีผายปากของทางเข้า-ออกแต่ละด้านเท่ากับ 4.91เมตร (เท่ากับความกว้างทางเข้า) และ 5เมตร (ไม่เกิน 5 เมตร)	โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก ความกว้าง 6 เมตร ซึ่งรถยนต์สามารถวิ่งสวนกันได้	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.10 การจราจร (ต่อ)</b> 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้อาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยในโครงการเกินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวกการจราจรให้แก่ผู้อาศัยในการเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
4. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนาจความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการสัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	โครงการมีการ จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนาจความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการสัญจรบนถนน	-	-
5. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆบริเวณในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์จราจรทั้งบนพื้นทางบริเวณในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 37)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.10 การจราจร (ต่อ)</b> 6. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและติดตั้งป้ายบอกทางเข้า-ออก ลูกศรแสดงทิศทางการจราจรลดระยะเวลาและความเร็วรวมทั้งป้ายแนะนำการเดินทางในโครงการให้ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และสามารถเดินทางได้อย่างถูกต้อง	โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและติดตั้งป้ายบอกทางเข้า-ออกการเดินทางภายในโครงการให้ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	-
7. จัดทำสันนูนเพื่อชะลอความเร็วของรถ จำนวน 3 ชุด มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6.0 เมตรภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ 2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วเหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	โครงการมีการใช้ไม้กั้นและให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยกำกับเพื่อชะลอความเร็วของรถ		ภาคผนวก ข (รูปที่ 3 และ 4)
8. จัดการเดินรถในช่วงเวลาที่มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถด้านทิศใต้ โครงการให้เดินรถแบบ 2ทิศทางสวนกัน (Two Way) เพื่อเข้าสู่ชั้นจอดรถ	โครงการจัดการเดินรถในช่วงเวลาที่มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโครงการให้เดินรถแบบ 2ทิศทางสวนกัน (Two Way) เพื่อเข้าสู่ชั้นจอดรถเพื่อเข้าสู่ชั้นจอดรถ	-	-
9. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการกลับรถบริเวณจุดกลับรถด้านหน้าโครงการ และกำหนดให้เดินรถตรงไปประมาณ 300 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถ เพื่อมุ่งหน้าแยกเอกมัยต่อไป	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการกลับรถบริเวณจุดกลับรถด้านหน้าโครงการ และกำหนดให้เดินรถตรงไปประมาณ 300 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.10 การจราจร (ต่อ)</b>			
10. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง	โครงการขอความร่วมมือลูกบ้านไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง	-	-
11. ไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำ ซึ่งทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ ยกเว้นที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน 5 คัน ซึ่งขายพร้อมห้องชุดอาศัย	โครงการจัดไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำ ซึ่งทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ ยกเว้นที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน 5 คัน ซึ่งขายพร้อมห้องชุดอาศัย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 44
12. แจ้งให้ผู้ที่ต้องการซื้อโครงการทราบว่าโครงการมีจำนวนที่จอดรถรวม 188 คัน โดยแบ่งเป็นที่จอดรถรถยนต์ส่วนบุคคล 183 คัน และที่จอดรถส่วนบุคคลจำนวน 5 คัน	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่ต้องการซื้อโครงการทราบว่าโครงการมีจำนวนที่จอดรถรวม 188 คัน โดยแบ่งเป็นที่จอดรถรถยนต์ส่วนบุคคล 183 คัน และที่จอดรถส่วนบุคคลจำนวน 5 คัน	-	-
13. โครงการออกแบบแนวรั้วให้มีส่วนปาดมุม เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยของผู้สัญจรออกมาจากถนนซอยสุขุมวิท 32	แนวรั้วของโครงการมีส่วนปาดมุม เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยของผู้สัญจรออกมาจากถนนซอยสุขุมวิท 32 -	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.10 การจราจร (ต่อ)</b> <b>3.11 การใช้ที่ดิน</b>			
14. โครงการจะมีทางเข้า-ออก จุดเดียว คือด้านหน้าโครงการที่เชื่อมกับ ถนนสุขุมวิท โดยไม่มีทางเข้าออก เชื่อมกับถนนซอยสุขุมวิท 32 และ โดยรอบทั้งหมดเป็นรั้วโครงการ และสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยจะเข้าทาง ด้านหน้าโครงการที่เป็นทางเข้า-ออก	โครงการจัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้มาใช้บริการ ของอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกและเป็นระเบียบ	-	-
ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายผังเมือง ฉบับที่ 333 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55(พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายผังเมือง ฉบับที่ 61(พ.ศ.2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544และ กฎกระทรวงให้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	พื้นที่โครงการถูกออกแบบและก่อสร้างแล้ว และได้รับการ อนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอย่างถูกต้อง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม</b> 1. จัดให้นิคมอุตสาหกรรมชุดที่มีคุณภาพมาบริหารและดูแลโครงการ	โครงการจัดให้นิคมอุตสาหกรรมชุดที่มีคุณภาพมาบริหารและดูแลโครงการ	-	-
2. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	โครงการได้มีการกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 46)
3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-	-
4. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยจุดต่างๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือนและสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้นๆได้ทันที ซึ่งโครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้ทุกชั้นของโครงการ โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออก อาคารชั้นที่ 1 โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ทางเดินรถเข้าสู่ที่จอดรถภายในอาคาร และทางเดินในทุกชั้นของอาคาร	โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ทั่วรอบบริเวณโครงการ ทั้งบริเวณด้านในและด้านนอกอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 36)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)</b> 5. กำหนดให้มีมาตรการการใช้ระบบรักษาความปลอดภัย (Key Cad) โดยติดตั้งไว้บริเวณประตูก่อนเข้าสู่โถงลิฟต์เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น	โครงการได้กำหนดให้มีการใช้ระบบ Key Card ในการเข้า-ออก บริเวณประตูก่อนเข้าสู่โถงลิฟต์เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น	-	-
<b>2. ความแตกต่างด้านอายุ เพศเชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์</b>			
- โครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
<b>3. สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข</b>	-	-	-
<b>4.2 สาธารณสุข</b> 1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.3 สุขภาพ</b> <b>1) ด้านสุขภาพกาย</b> - <b>โรกระบบทางเดินหายใจ</b> 1.จัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 6 ของอาคาร ซึ่งระบบระบายอากาศเป็นทั้งแบบธรรมชาติและระบบระบายอากาศโดยวิธีกล และมีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศที่ชั้นใต้ดิน เพื่อระบายอากาศออกสู่ภายนอกอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตก โดยบริเวณชั้นที่ 1 จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มคลุมดินโดยรอบ ได้แก่ ทองหลางดำ กระพี้จั่น แคนา ส่วนไม้พุ่มไม้คลุมดินที่ปลูกได้ไม้ยืนต้น ได้แก่ พุดศุภโชค ไทรเกาหลี ฐานวอลนอย เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการสามารถช่วยลดซับพพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ได้	โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 6 ของอาคารซึ่งระบบระบายอากาศเป็นทั้งแบบธรรมชาติ และมีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศที่ชั้นใต้ดิน เพื่อระบายอากาศออกสู่ภายนอกอาคาร โดยบริเวณชั้นที่ 1 จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มคลุมดินโดยรอบ ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการสามารถช่วยลดซับพพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ได้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5 และ 6)
2.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จโครงการจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป	-	-
3.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการได้จัดให้มีไม้กั้นเพื่อชะลอความเร็วของรถภายในบริเวณพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3 และ 4)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			ภาคผนวก ข (รูปที่ 37)
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ 4.จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	โครงการได้มีการติดป้ายเตือนและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	-	
5.ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์	ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จโครงการจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป	-	-
6.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม1,17.24ตาราง เมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยลดอุณหภูมิจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 172 โมลหรือคิดเป็น 7,568 กรัมซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยนต์ 163 กรัม/ชั่วโมง ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อทัศนียภาพที่สวยงามโดยปลูกไม้ยืนต้นที่พื้นดิน เพื่อให้เป็นไม้ถาวรที่มีประสิทธิภาพในการลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม โดยไม้ยืนต้นที่ปลูกในพื้นที่โครงการฯ เน้นพันธุ์ไม้ที่ช่วยในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ			
7. จัดให้มีการปลูกต้นกระดุมทองเลื้อย บริเวณแนวผนังอาคารชั้นที่ 2-6 ซึ่งเป็นพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ต้นกระดุมทองเลื้อย ช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจากที่จอดรถโครงการ	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อทัศนียภาพที่สวยงามโดยปลูกไม้ยืนต้นที่พื้นดิน เพื่อให้เป็นไม้ถาวรที่มีประสิทธิภาพในการลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม โดยไม้ยืนต้นที่ปลูกในพื้นที่โครงการฯ เน้นพันธุ์ไม้ที่ช่วยในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6 )
8. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์	ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จโครงการจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.3 สุขภาพ</b> <b>2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</b> 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร	-	-
2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	โครงการจะดำเนินการจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ	-	-
3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกออก และในแต่ละปี ควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยจัดเอาฝุ่นละออง และเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก	โครงการจะดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.3 สุขภาพ (ต่อ)</p> <p>- โรคระบบทางเดินอาหารและโรคผิวหนัง</p> <p>1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</p> <p>1.กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้าง ตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถัง สำรองน้ำ ซึ่งโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อการอุปโภค- บริโภค จำนวน 2 ถังและถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องลิฟต์ จำนวน 2 ถัง โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอนขัด สนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการ หมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถัง ที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้ โดยกำหนดให้ล้างใน ช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำภายในอาคาร ความถี่ในการล้าง ทำ ความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดี ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	<p>โครงการจะดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้าง ตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถัง สำรองน้ำ</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.3 สุขภาพ (ต่อ)</p> <p>- โรคระบบทางเดินอาหารและโรคผิวหนัง (ต่อ)</p> <p>2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการปริมาณ 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้บำบัดน้ำเสียที่มีปริมาณความสกปรกใน BOD เข้าระบบที่ 344.53 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับร้อยละ 94 ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะระบายผ่านระบบท่อระบายน้ำทิ้งและบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะของโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยรามคำแหง 22 ต่อไป</p>	<p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ</p>	-	-
<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการ ซึ่งเจ้าหน้าที่ดังกล่าวมีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.3 สุขภาพ (ต่อ)</p> <p>3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 และรางระบายน้ำความกว้าง 0.2 เมตร ความลึก 0.4 เมตร มีความลาดเอียง 1: 100 รวบรวมน้ำหลากภายในโครงการไปบ่อหน่วงน้ำ</p>	โครงการได้จัดให้มีท่อระบายน้ำและรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำหลากภายในโครงการไปบ่อหน่วงน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่19)
<p>2. จัดให้มีการหน่วงน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในบ่อหน่วงน้ำความจุ 250 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ (ปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน 247 ลูกบาศก์เมตร)</p>	โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำไว้สำหรับหน่วงน้ำฝนส่วนเกินภายในโครงการ และสามารถหน่วงน้ำหลากที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่20)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.3 สุขภาพ (ต่อ)</p> <p>3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ</p>			
<p>3.จำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.035 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยจะจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.035ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p>	<p>โครงการได้มีการจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนออกนอกโครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำ เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกิดก่อนการพัฒนาโครงการ</p>	-	-
<p>4.จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p>	<p>โครงการจัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.3 สุขภาพ (ต่อ)</b> <b>โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</b> 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัด ถูน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
2. ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตันอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 45)
3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	โครงการได้จัดให้มีการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-	-
4. ประสานกับสำนักงานเขตคลองเตย ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	โครงการจะประสานกับสำนักงานเขตคลองเตย ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 47)
5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่างๆภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้บริเวณพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอต่อผู้เข้าใช้อาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)
6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิดเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยแยกประเภทไว้บริเวณพื้นที่โครงการโดยมีประตูปิดมิดชิด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 สุขภาพ (ต่อ) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค			
7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	-
9. ติดตามประสานงานกับสำนักงานเขตคลองเตย ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	โครงการได้มีการประสานงานกับสำนักงานเขตคลองเตย ให้เข้ามาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการ	-	ภาคผนวก ค5
<b>อุบัติเหตุ</b> 1. จัดให้มีการเดินรถ 2 ทิศทางสวนกัน (Two Way) บนถนนรอบอาคารด้านทิศตะวันออก เพื่อให้ผู้พักอาศัยต้องวนรถรอบอาคารก่อนออกสู่ถนนสุขุมวิท โดยเมื่อผู้พักอาศัยเดินรถออกจากที่จอดรถบนอาคารลงสู่ทางลาดชั้นล่าง สามารถเลี้ยวซ้ายเพื่อออกสู่ถนนสุขุมวิทได้โดยตรง ซึ่งโครงการจะจัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางจราจรบนถนนอย่างชัดเจน รวมถึงติดตั้งป้ายแนะนำการเดินรถ สันนูน กระຈกนูน จำนวนรวม จุด ได้แก่ บริเวณทางขึ้น-ลง ทางลาด จำนวน 2 จุดและบริเวณจุดเลี้ยวรถโดยรอบอาคารโครงการ และสัญลักษณ์จราจรภายในโครงการจำนวน 3 จุด เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นให้มีความปลอดภัยในการเดินรถ	โครงการจัดให้มีการเดินรถ 2 ทิศทางสวนกัน (Two Way) บนถนนรอบอาคารด้านทิศตะวันออก เพื่อให้ผู้พักอาศัยต้องวนรถรอบอาคารก่อนออกสู่ถนนสุขุมวิท โดยเมื่อผู้พักอาศัยเดินรถออกจากที่จอดรถบนอาคารลงสู่ทางลาดชั้นล่าง สามารถเลี้ยวซ้ายเพื่อออกสู่ถนนสุขุมวิทได้โดยตรง ซึ่งโครงการจะจัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางจราจรบนถนนอย่างชัดเจน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 สุขภาพ (ต่อ)			
2. จัดให้มีทางเข้า-ออก ความกว้าง 6 เมตร ซึ่งรถยนต์สามารถวิ่งสวนกันได้ (กว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร) ส่วนลาดยาว 0.75 เมตร (ไม่เกิน 0.75 เมตร) รัศมีผ่านปากของทางเข้า-ออกแต่ละด้านเท่ากับ 4.91 เมตร (เท่ากับ ความกว้างทางเท้า) และ 5 เมตร (ไม่เกิน 5 เมตร)	โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกซึ่งรถยนต์สามารถวิ่งสวนกันได้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 41)
3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
4. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งติดตั้งสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง บริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4 และ 39)
5. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการและติดตั้งป้ายบอกทางเข้า - ออก ลูกศรแสดงทิศทางการจราจร ลูกกระพรวนความปลอดภัย รวมทั้งป้ายแนะนำการเดินทางในโครงการให้ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และสามารถเดินทางได้อย่างถูกต้อง	โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกและติดตั้งป้ายการเดินรถภายในโครงการให้ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4 และ 39)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.3 สุขภาพ (ต่อ)</p> <p>อุบัติเหตุ</p>			
6. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ได้	โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน และทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ และจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดประจำพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 46)
7. จัดทำสันนูนเพื่อชะลอความเร็วของรถ จำนวน 3 จุดมีความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตรความยาว 6.0 เมตรภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทยพ.ศ. 2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	โครงการได้จัดให้มีไม้กั้นเพื่อชะลอความเร็วของรถภายในบริเวณพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3 และ 4)
8. จัดการเดินรถภายในโครงการในช่วงเวลาที่มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถด้านทิศใต้ โครงการจะกำหนดให้จัดการเดินรถแบบ 2 ทิศทางสวนกัน (Two Way) เพื่อเข้าสู่ชั้นจอดรถ	โครงการได้จัดให้มีการจัดการเดินรถภายในโครงการในช่วงเวลาที่มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถด้านทิศใต้ โครงการจะกำหนดให้จัดการเดินรถแบบ 2 ทิศทางสวนกัน (Two Way) เพื่อเข้าสู่ชั้นจอดรถ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 สุขภาพ (ต่อ) อุบัติเหตุ			
9.จัดให้มีทางเข้า-ออก ความกว้าง 6 เมตร ซึ่งรถยนต์สามารถวิ่งสวนกันได้ (กว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร)มีส่วนลาดยาว 0.75 เมตร (ไม่เกิน 0.75 เมตร) รั้วมีผ่านปากของทางเข้า-ออกแต่ละด้านเท่ากับ 4.91 เมตร(เท่ากับความกว้างทางเท้า) และ 5 เมตร (ไม่เกิน 5 เมตร)	โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก ความกว้าง 6 เมตร ซึ่งรถยนต์สามารถวิ่งสวนกันได้	-	ภาพผนวก ข (รูปที่ 41)
10.ประชาสัมพันธ์ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการกลับรถบริเวณจุดกลับรถด้านหน้าโครงการ และกำหนดให้เดินรถตรงไปประมาณ 300 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถ เพื่อมุ่งหน้าแยกเอกราชต่อไป	โครงการจะประชาสัมพันธ์ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการกลับรถบริเวณจุดกลับรถด้านหน้าโครงการ และกำหนดให้เดินรถตรงไปประมาณ 300 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถ เพื่อมุ่งหน้าแยกเอกราชต่อไป	-	-
11.โครงการออกแบบแนวรั้วให้มีส่วนปากมุม เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยของผู้สัญจรออกมาจากถนนซอยสุขุมวิท 32	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
12.โครงการจะมีทางเข้า-ออก จุดเดียว คือ ด้านหน้าโครงการที่เชื่อมกับถนนสุขุมวิท โดยไม่มีทางเข้า-ออก เชื่อมกับถนนซอยสุขุมวิท 32 และโดยรอบทั้งหมดเป็นรั้วโครงการ และสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ระบุเข้าทางด้านหน้าโครงการที่เป็นทางเข้า-ออก	โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จุดเดียว คือ ด้านหน้าโครงการที่เชื่อมกับถนนสุขุมวิท	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.3 สุขภาพ (ต่อ)</p> <p>-โรคติดต่อ</p> <p>1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด ดังนี้</p> <p>(1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถด้านทิศใต้ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 170 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียประมาณ 167.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่รวมน้ำเสียจากพนักงาน เลาจัน และน้ำล้างห้องพัสดุโดยรวม ประมาณ 1.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>(2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณพื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อย ด้านทิศเหนือ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศที่มีตัวกลางยัดเกาะ ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร/วันซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากห้องสำนักงาน เลาจัน และน้ำล้างห้องพัสดุโดยรวมประมาณ 1.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย(BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p>	<p>โครงการระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด ตามที่มาตรการกำหนด โดยระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถด้านทิศใต้ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณพื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อยด้านทิศเหนือ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศที่มีตัวกลางยัดเกาะ</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.3 สุขภาพ (ต่อ)</p> <p>-โรคติดต่อ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการ ซึ่งเจ้าหน้าที่ดังกล่าวมีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>โครงการจัดให้มีพนักงานดักไขมันจากส่วนดักไขมันสม่ำเสมอ</p>	-	-
<p>3. จัดให้มีพนักงานดักไขมันจากส่วนดักไขมันทุก 2-3 โดยนำกากไขมันมาใส่ในวันและจดบันทึกทุกครั้งกระถางที่มีกระดาษหิซุร่งที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ส่วนพิกมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p>	<p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ซึ่งโครงการได้จัดให้มีการบำบัดมลพิษที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย โดยจัดให้มีการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อบำบัดเพื่อบำบัดมลพิษที่เกิดขึ้นก่อนระบายออกสู่อากาศ</p>	-	-
<p>4. บัด Acrosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และชุดที่ 2 ปริมาณ 260 และ 4.08 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ตามลำดับ โดยรวบรวมจากบ่อเติมอากาศและบ่อย่อยสลายตะกอนผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อFiler) รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นพองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ และด้านทิศเหนือใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด</p>	<p>โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด โดยจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชุ่มชื้นตลอดเวลา และช่วยในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	-	-
<p>5. จัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 2 บ่อ ได้แก่ บ่อที่ ขนาดพื้นที่ 2.25 ตารางเมตร ความลึก 1.4 เมตร ปริมาตร 3.15ลูกบาศก์เมตร สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และบ่อที่ 2 ขนาดพื้นที่ 0.64 ตารางเมตร ความลึก 1.4 เมตร ปริมาตร 0.896 ลูกบาศก์เมตร สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2</p>			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.3 -โรคติดต่อ</p> <p>ซึ่งที่กันบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซ มีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้ความชื้นอยู่ตลอดเวลา</p>			
6.จัดให้มีการกำจัดถ่านที่เกิดจากการบำบัด Aerosol โดยนำถ่านไป ขุดกลบฝังดินภายในพื้นที่ โครงการทุกๆ 2 เดือน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ซึ่งโครงการได้จัดให้มีการบำบัดมลพิษที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย โดยจัดให้มีการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อบำบัดเพื่อบำบัดมลพิษที่เกิดขึ้น ก่อนระบายออกสู่อากาศ	-	-
7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	โครงการได้จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับการบำบัดน้ำเสียแยกออกจากระบบอื่นๆ เพื่อตรวจสอบการใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
8.จัดให้มีบ่อพักน้ำใส จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 1.7เมตร ความยาว 1.8 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3.1 เมตร ความจุ 9.49 ลูกบาศก์ เมตร เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งภายหลังการบำบัดและ ก่อนระบายอากาศสู่ภายนอกโครงการ โดยด้านบนของบ่อเป็นฝาดะแกรง สำหรับให้ง่ายต่อการสังเกตลักษณะของน้ำทั้งของโครงการ	โครงการได้จัดให้มีบ่อพักน้ำใส เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ทั้งภายหลังการบำบัดและก่อนระบายอากาศสู่ภายนอกโครงการ โดยด้านบนของบ่อเป็นฝาดะแกรง สำหรับให้ง่ายต่อการสังเกตลักษณะของน้ำทั้งของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.3 สุขภาพ (ต่อ)</p> <p>2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น</p> <p>1. จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง</p>	<p>โครงการได้จัดทำระเบียบการพักอาศัยให้กับผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	-	-
<p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</p>	<p>โครงการจัดจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างเพียงพอ</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
<p>3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>โครงการกำชับควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	-	-
<p>4.4 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ</p> <p>1) ทัศนียภาพ</p> <p>โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 1,017.24 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 32 และชั้นที่ 34 คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตารางเมตร/คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 502.84 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 54.5 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร</p>	<p>โครงการจัดจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างเพียงพอ</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.4 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)</b> 2.ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่ขุดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ โดยดินที่ใช้ปลูกไม้ยืนต้นบนอาคารมีความลึก 1.3 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1 เมตร) สำหรับไม้พุ่มและไม้คลุมดินมีความลึก 0.3-1.3 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.3 เมตร)	ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการคำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่ขุดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ	-	-
3.เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตาไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	โครงการเลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 43)
4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพไม่พึงประสงค์	โครงการได้ดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่พึงประสงค์	-	-
<b>ความมั่นคง ปลอดภัยความเป็นส่วนตัวทัศนียภาพ และการบบังคับเคลื่อนย้ายยานพาหนะของสถานทูต</b>			
1. ติดตั้งระบบโทรทัศน์ (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ ระบบควบคุมและสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที	โครงการได้มีการติดตั้งระบบโทรทัศน์ (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.4 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)</p> <p>ความมั่นคง ปลอดภัยความเป็นส่วนตัวทัศนียภาพ และการบดบัง คลื่นสัญญาณโทรคมนาคมของสถานทูต (ต่อ)</p> <p>2. ติดตั้ง Door Monitoring ทุกประตูเข้า-ออก บันไดหนีไฟ เมื่อมี บันไดหนีไฟถูกเปิดออกจะมีการแจ้งเตือนไปยังห้อง Control Room เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้า-ออก โดยใช้บันไดหนีไฟ</p>	<p>โครงการได้มีการติดตั้ง Door Monitoring ทุกประตูเข้า-ออก บันไดหนีไฟ เมื่อมีบันไดหนีไฟถูกเปิดออกจะมีการแจ้งเตือนไปยัง ห้อง Control Room เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้า-ออก โดยใช้ บันไดหนีไฟ</p>	-	<p>ภาคผนวก ข</p> <p>(รูปที่ 33)</p>
4.5 การบดบังแสงแดด			
<p>1. โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ จากการบดบังแสงแดดจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ครอบคลุม ระยะเวลาภายใน 1 ปี หลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
<p>2. กำหนดมาตรการการชดเชยเยียวยาโดยดำเนินการตาม พรบ.การ โกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p>	โครงการจัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยชดเชยเยียวยาโดยดำเนินการ ตาม พรบ.การไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.4 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)</p> <p>4.6 การบดบังทิศทางการลม</p> <p>1.กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางการลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการให้โดยตรง อนึ่ง เจื่อนไซ ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียงทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางการลม อาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับ</p>	<p>โครงการจัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยชดเชยเยียวยาอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b></p> <p><b>4.6 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)</b></p> <p>(ต่อ)บุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p> <p><b>4.7 การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์</b></p> <p>จัดทำหนังสือแจ้งอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการวันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบซีจีตอล (Set – TopX) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอลให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์(ต่อ) หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปีหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>	<p>โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p>





## บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ BEATNIO (ปีพินิค) ระยะดำเนินการของ นิติบุคคลอาคารชุด ปีพินิค ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด จุดที่ 1 และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำเสียหลังการบำบัดจุดที่ 1 และ จุดที่ 2 โดยดำเนินการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงาน ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดัง ตารางที่ 4-1 โดยสรุปการปฏิบัติตามมาตรการและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียด ต่อไปนี้

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
1. คุณภาพน้ำทิ้ง (จำนวน 4จุด)	pH Total Dissolved Solids Total Suspended Solids Biochemical Oxygen Demand Sulfide Total Kjeldahl Nitrogen Settleable Solids Oil and Grease Total Coliform bacteria Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (จำนวน 2 จุด)	Total Coliform Bacteria E. coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

**ตารางที่ 4-2** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคล อาคารชุด บีทีนิค  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>1.คุณภาพอากาศ</b>				
1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ความสะอาด <u>ความถี่</u> ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ	-
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ความเสียหายผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาเปิด ดำเนินการ	ปัจจุบันโครงการยังไม่พบความเสียหาย ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	-
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนในพื้นที่โครงการ	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ความสะอาด <u>ความถี่</u> ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1.คุณภาพอากาศ (ต่อ)				
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ความสมบูรณ์ของพื้นที่ไม้แต่ละชนิด <u>ความถี่</u> ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอย่างเพียงพอ ภายในโครงการ	-
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆอาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัด ความเร็วเป็นต้น	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - สภาพมองเห็นชัดเจนและไม่ลบ เลือน <u>ความถี่</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาช่วงก่อสร้าง	ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการ ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายใน บริเวณพื้นที่จอดรถ ทั้งนี้หากโครงการ ดำเนินการแล้วเสร็จโครงการจะรายงานผล การปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป	-
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่</u> -สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเวลา ดำเนินการ	ปัจจุบันโครงการยังไม่พบความเสียหาย ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
2 . เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ -ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น ป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - สภาพที่มองเห็นชัดเจน และไม่ลบ เลือน <u>ความถี่</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาดำเนินการ	ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการ ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายใน บริเวณพื้นที่จอดรถ ทั้งนี้ หากโครงการ ดำเนินการแล้วเสร็จโครงการจะรายงานผล การปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป	-
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาดำเนินการ	ปัจจุบันโครงการยังไม่พบความเสียหาย ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	-
3. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา <u>ความถี่</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาดำเนินการ	โครงการมอบหมายให้ช่างประจำอาคาร ตรวจสอบเส้นท่อประปาสม่ำเสมอ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3.น้ำใช้ (ต่อ)	-วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วง 19.00-21.00น. <u>ความถี่</u> ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการกำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการ จ่ายน้ำจากท่อเมนประปาด้านหน้าโครงการ เข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ	-
4.สระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - สภาพดีไม่แตกร้าว <u>ความถี่</u> สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำให้มี สภาพดีอยู่เสมอ	-
4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด <u>ความถี่</u> สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำให้พร้อมใช้งานอยู่ เสมอ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4.สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ น้ำ (ต่อ)	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด <u>ความถี่</u> สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเวลา ดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุณหภูม ไฟฟ้าส่องสว่างอยู่เสมอ	-
4.2 อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ไม่มีน้ำขัง <u>ความถี่</u> ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาด บริเวณขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	-
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระ ว่ายน้ำ	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - สภาพดี ไม่ลบเลือน <u>ความถี่</u> สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเวลา ดำเนินการ	โครงการมีการติดป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4.สระว่ายน้ำ				
4.2 อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ (ต่อ)	-สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (Escherichia Coli,Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) <u>ความถี่</u> -สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการได้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ รายละเอียดแสดงในตารางที่ 4.1-3	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>5.น้ำเสีย</b>				
5.1 ประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสีย 1. คุณภาพน้ำทั้งก่อน การบำบัด	-บ่อพักน้ำรวมของระบบบำบัดน้ำเสียชุด ที่ 1 - ส่วนเกราะของระบบบำบัดน้ำเสีย ชุด ที่ 2	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - pH,BOD,Suspended Solids,Settleable,Total Dissolved Solids,Sulfide,- TKN,Fat Oil &Grease,Total Coliform Bacteria,Fecal Coliform Bacteria <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการได้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง รายละเอียดแสดงในตารางที่ 4.1-1 ถึง 4.1-4	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
5.น้ำเสีย (ต่อ)				
2. คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำระบบ บำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 - บ่อพักน้ำแรกหลังออกจาก บำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - pH,BOD,Suspended Solids,Settleable,Total Dissolved Solids,Sulfide,- TKN,Fat Oil &Grease,Total Coliform Bacteria,Fecal Coliform Bacteria <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการได้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง รายละเอียดแสดงในตารางที่ 4.1-1 ถึง 4.1-4	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
5.น้ำเสีย (ต่อ)				
5.2 การทำงานระบบบำบัด น้ำเสีย	-ระบบบำบัดน้ำเสีย	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบ บำบัดน้ำเสีย (หน่วย) - ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของ แหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์ เมตร) - ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสีย(ลูกบาศก์เมตร) - การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัด น้ำเสีย(ระบาย/ไม่ระบาย)	โครงการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บ ไว้ภายในพื้นที่ โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และ จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้า พนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการ เขตคลองเตย)	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>5.น้ำเสีย</b>  5.2 การทำงานระบบบำบัด น้ำเสีย (ต่อ)	-ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปัญหาอุปสรรค และแนวทาง แก้ไขความถี่เก็บสถิติและข้อมูล การทำงานของ เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และ บันทึกรายละเอียดเก็บไว้ใน พื้นที่ โครงการเป็นระยะเวลา2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและ ข้อมูลนั้น และจัดทำรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอ รายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการ เขตคลองเตย) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	โครงการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บ ไว้ในพื้นที่ โครงการเป็นระยะเวลา2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และ จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้า พนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการ เขตคลองเตย)	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
6. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการและ ท่อระบายน้ำภายในโครงการ	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - การสะสมของตะกอนดินในบ่อ พัก และ ท่อระบายน้ำ <u>ความถี่</u> - เดินละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบ่อพัก น้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำภายใน โครงการสม่ำเสมอ	-
	- เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วง น้ำ	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการมอบหมายให้ช่างประจำอาคารตรวจเช็ค เครื่องสูบน้ำภายในโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้ งานเสมอ	-
7. มลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังขยะมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด <u>ความถี่</u> ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาด เก็บมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและ ห้องพักรวมของโครงการ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
7. มลฝอย (ต่อ)				
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - กลิ่น และทัศนียภาพ <u>ความถี่</u> - ทุกวันตลอดเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีระบบระบายอากาศภายในห้องพัก ขยะรวมและเปิดประตูเฉพาะช่วงที่ทิ้งหรือขน ขยะและปิดประตูให้มิดชิด	-
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า -ป้ายเตือนระวังอันตราย	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบ เลือน <u>ความถี่</u> - ทุกวันตลอดเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีป้ายเตือนอันตรายติดอยู่ บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าสามารถมองเห็นได้ อย่างชัดเจน	-
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน -อายุการใช้งาน <u>ความถี่</u> -3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	โครงการมอบหมายให้ช่างประจำอาคาร ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอหากมี การชำรุดทำการซ่อมแซมโดยทันที	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
9.การอนุรักษ์พลังงาน	-ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง -ระบบปรับอากาศส่วนกลาง -เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพ ประหยัด พลังงานที่ ระบุมากับ อุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า -อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า <u>ความถี่</u> เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน (ฉลากเบอร์ 5 )	-
9. การอนุรักษ์พลังงาน(ต่อ)	- จุด ดิ ต ประ กาศ และ ป้าย ประชาสัมพันธ์	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่บเลือน <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเวลา ดำเนินการ	โครงการจัดป้ายและกำชับให้พนักงานหรือ ลูกบ้านประหยัดไฟและน้ำ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนอัคคีภัย	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยให้ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้า สำรองให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการ หนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนี ไฟ	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ ลบเลือน <u>ความถี่</u> 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาดำเนินการ	โครงการมีการติดป้ายแสดงการหนีไฟและ แผนผังเส้นทางหนีไฟ ให้เห็นเด่นชัด	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ Sprinkler System	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการได้มีการเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงตาม บริเวณต่าง ๆ ภายในอาคารพักอาศัยและพื้นที่ ส่วนกลาง	-
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาเปิด ดำเนินการ		
	- ลิฟต์ดับเพลิง	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาเปิด ดำเนินการ		



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการ หนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟ ให้เห็นชัดเจนและจุดรวมคนบริเวณหน้าด่าน โครงการ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
11. ระบบระบายอากาศ	1. ซ่อระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการได้มีซ่อระบายอากาศรอบอาคารและ ดูแลให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-
	2. พัดลมระบายอากาศ	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเวลา ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้มีพัดลมระบายอากาศรอบอาคารให้มี สภาพดีอยู่เสมอ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ -ป้ายและเครื่องหมายจราจร ภายในโครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออก	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่ลบ เลือน <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ ครั้งตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการติดตั้งป้ายจราจรการเดินรถภายใน โครงการให้ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน	-
	-ถนนภายในโครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - สภาพความคล่องตัวในการเดิน รถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ <u>ความถี่</u> - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีการจัดการเดินรถภายใน โครงการในช่วงเวลาที่มีการบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสีย ซึ่งตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถ ด้านทิศใต้ โครงการจะกำหนดให้จัดการเดิน รถแบบ 2 ทิศทางสวนกัน (Two Way) เพื่อเข้าสู่ชั้นจอดรถ	-
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ <u>ความถี่</u> -ทุกวัน ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ	ปัจจุบันโครงการยังไม่พบข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้น ภายในโครงการ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
13. อากาศในร่มและความปลอดภัย	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ	ปัจจุบันโครงการยังไม่พบข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	-
	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมแซมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง <u>ความถี่</u> - ทุกวันตลอดเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการติดป้ายเตือนให้ระวัง หากมีการซ่อมแซม/ปรับปรุงภายในโครงการ	-
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ	ปัจจุบันโครงการยังไม่พบข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
13. อากาศในร่มและความ ปลอดภัย (ต่อ)				
14. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ	ปัจจุบันโครงการยังไม่พบข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้น ภายในโครงการ	-
15. การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและ เปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบ จะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	ปัจจุบันโครงการยังไม่พบข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้น ภายในโครงการ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/ โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและ เปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบ จะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	ปัจจุบันโครงการยังไม่พบข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้น ภายในโครงการ	-
17. คุณภาพชีวิตและความพึง พอใจของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	-ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ประเมินเรื่องรบกวนทุกซ์ ข้อเสนอแนะและข้อติเห็นของผู้พัก อาศัยภายในโครงการ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ปัจจุบันโครงการยังไม่พบข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้น ภายในโครงการ	-



#### 4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

##### 4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) ของโครงการ โครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคาร บีทีนิค จะดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ 4 จุด ได้แก่

- 1) คุณภาพน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 1
- 2) คุณภาพน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 2
- 3) คุณภาพน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 1
- 4) คุณภาพน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 2

โดยดำเนินการตรวจวัด 1 เดือน/ครั้ง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ดังรูปที่ 4.1-1 ผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.1-1 ถึง ตารางที่ 4.1-4 (รายละเอียดผลการตรวจวัดตามภาคผนวก ง) และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดัง รูปที่ 4.1-2 ถึงรูปที่ 4.1-11



บริเวณน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 1



บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 1



บริเวณน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 2



บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 2

รูปที่ 4.1-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ



ตารางที่ 4.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่จุดน้ำเขาระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 1

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด					
		03/07/2568	05/08/2568	09/09/2568	09/10/2568	12/11/2568	10/12/2568
pH	-	7.2	7.0	7.0	7.1	7.1	7.3
Total Dissolved Solids	mg/L	426	282	261	253	220	348
Total Suspended Solids	mg/L	< 5.0	9.0	24.5	24.4	18.2	31.8
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	84.6	68.4	48.8	44.1	96.8	102
Oil and Grease	mg/L	< 2.0	< 2.0	2.6	2.7	2.5	3.0
Sulfide	mg/L	1.5	0.91	0.70	1.31	0.71	1.10
Settleable Solids	mL/L	0.4	< 0.1	0.7	2.0	0.1	3.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	36	26	17	34	33	49
Total Coliform bacteria	MPN/100 mL	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000



ตารางที่ 4.1-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่จุดน้ำเขาระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 2

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด					
		03/07/2568	05/08/2568	09/09/2568	08/10/2568	12/11/2568	10/12/2568
pH	-	7.2	7.0	7.0	7.1	7.0	7.3
Total Dissolved Solids	mg/L	454	282	261	253	220	348
Total Suspended Solids	mg/L	33.1	9.0	24.5	24.4	18.2	31.8
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	29.6	68.4	48.8	44.1	96.8	102
Oil and Grease	mg/L	< 2.0	< 2.0	2.6	2.7	2.5	3.0
Sulfide	mg/L	0.2	0.91	0.70	1.31	0.71	1.10
Settleable Solids	mL/L	< 0.60	< 0.1	0.7	2.0	0.1	3.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	5.6	26	17	34	33	49
Total Coliform bacteria	MPN/100 mL	35,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	22,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000



ตารางที่ 4.1-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จุดน้ำออกระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 1

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						เทียบ มาตรฐาน
		03/07/2568	05/08/2568	09/09/2568	08/10/2568	12/11/2568	10/12/2568	
pH	-	7.2	5.4	5.8	5.9	6.0	5.5	5.5 -9.0
Total Dissolved Solids	mg/L	454	304	358	357	249	430	≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/L	33.1	19.2	18.3	21.8	28.2	28.0	≤ 30
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	29.6	15.8	19.2	17.7	19.9	18.1	≤ 20
Oil and Grease	mg/L	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20
Sulfide	mg/L	0.2	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0
Settleable Solids	mL/L	< 0.60	< 0.1	< 0.1	< 0.1	0.1	0.1	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	5.6	2.8	5.6	< 0.28	3.9	9.8	≤ 35
Total Coliform bacteria	MPN/100 mL	35,000	54,000	35,000	17,000	35,000	160,000	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	22,000	54,000	35,000	17,000	35,000	54,000	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข))

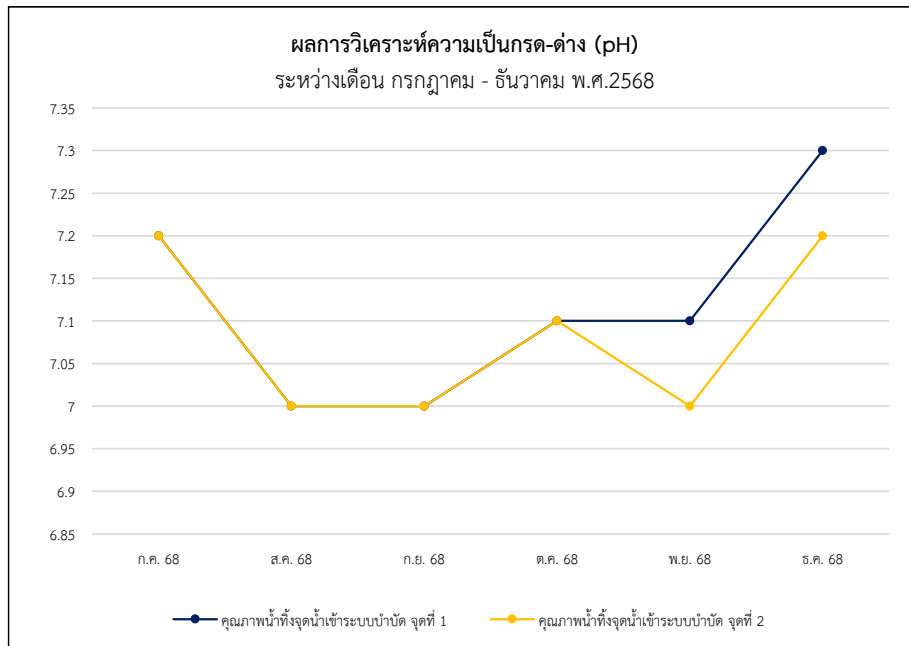


ตารางที่ 4.1-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จุดน้ำออกระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 2

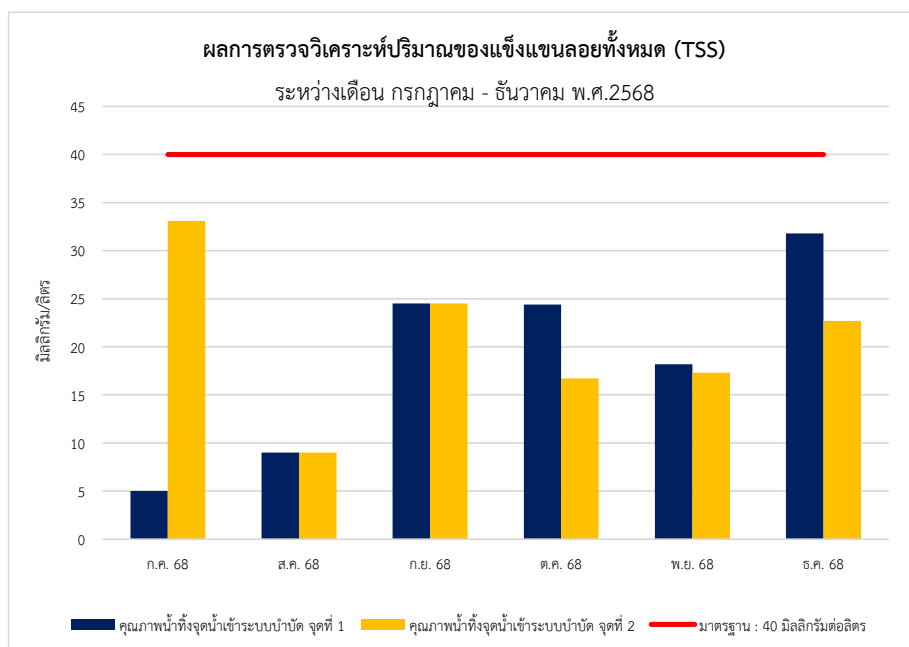
พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						เทียบ มาตรฐาน
		03/07/2568	05/08/2568	09/09/2568	09/10/2568	12/11/2568	11/12/2568	
pH	-	6.8	5.3	5.7	5.6	5.8	5.9	5.5 -9.0
Total Dissolved Solids	mg/L	396	378	16.8	18.3	27.4	445	≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/L	13.5	13.4	294	324	323	23.7	≤ 30
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	10.1	13.7	18.5	19.6	19.6	14.6	≤ 20
Oil and Grease	mg/L	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20
Sulfide	mg/L	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0
Settleable Solids	mL/L	< 0.1	0.2	< 0.1	< 0.1	0.1	0.9	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	1.4	4.2	28	3.1	2.5	62	≤ 35
Total Coliform bacteria	MPN/100 mL	17,000	54,000	17,000	13,000	13,000	35,000	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	13,000	35,000	17,000	13,000	13,000	24,000	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข))



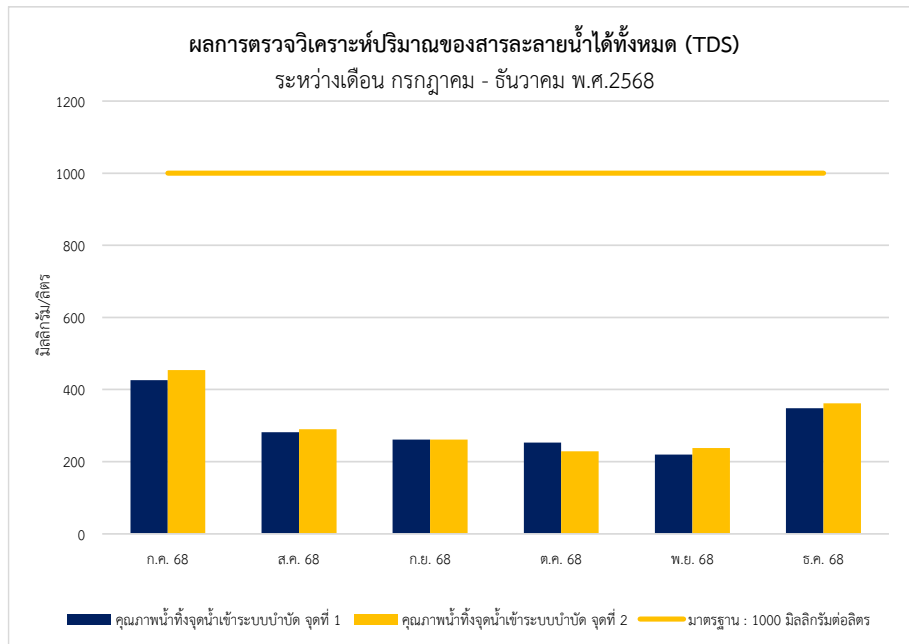


**รูปที่ 4.1-2** กราฟผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)  
เดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

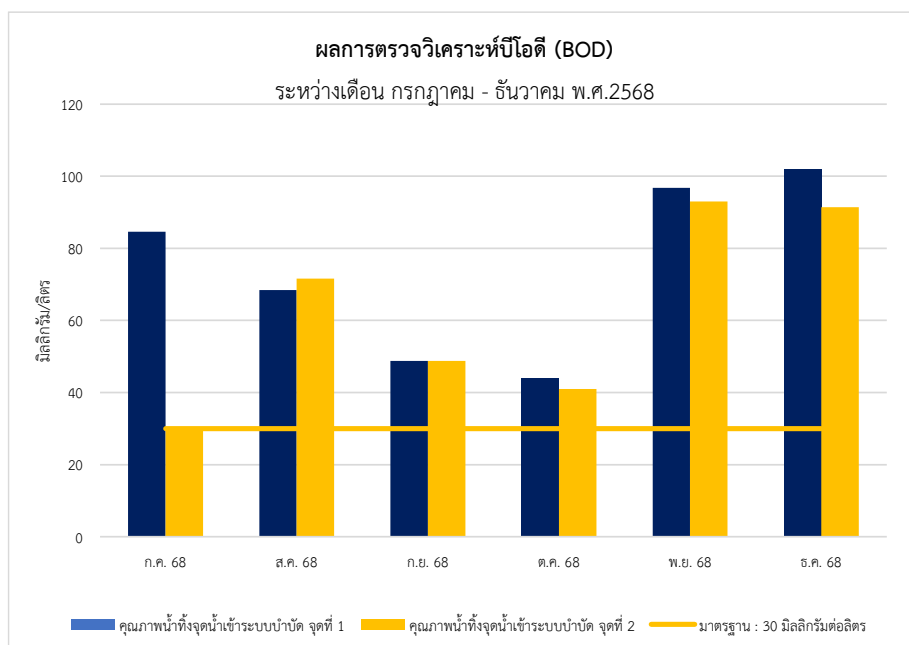


**รูปที่ 4.1-3** กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS)  
เดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568



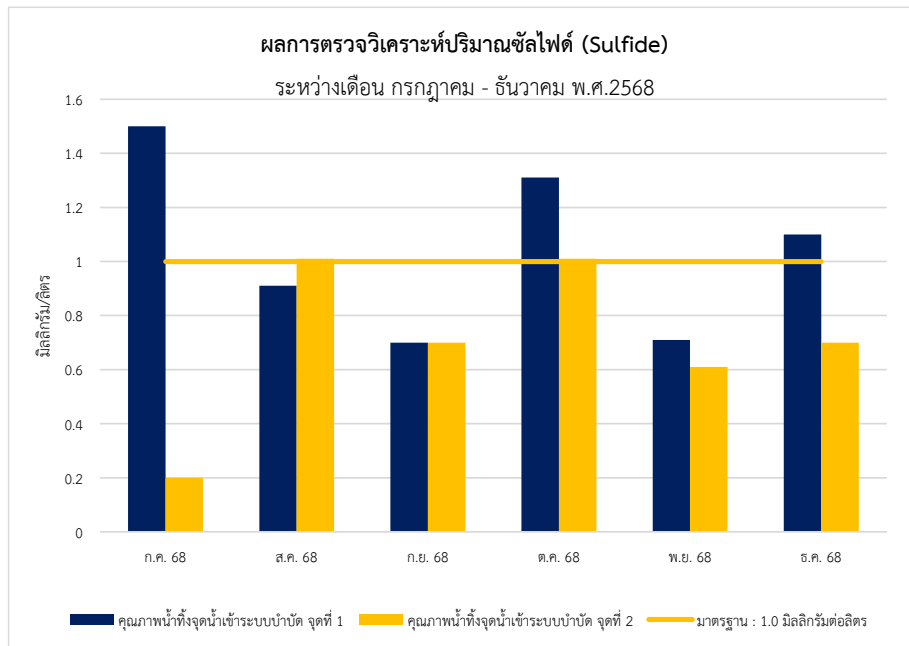


**รูปที่ 4.1-4** กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของสารละลายในน้ำได้ทั้งหมด (TDS)  
เดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

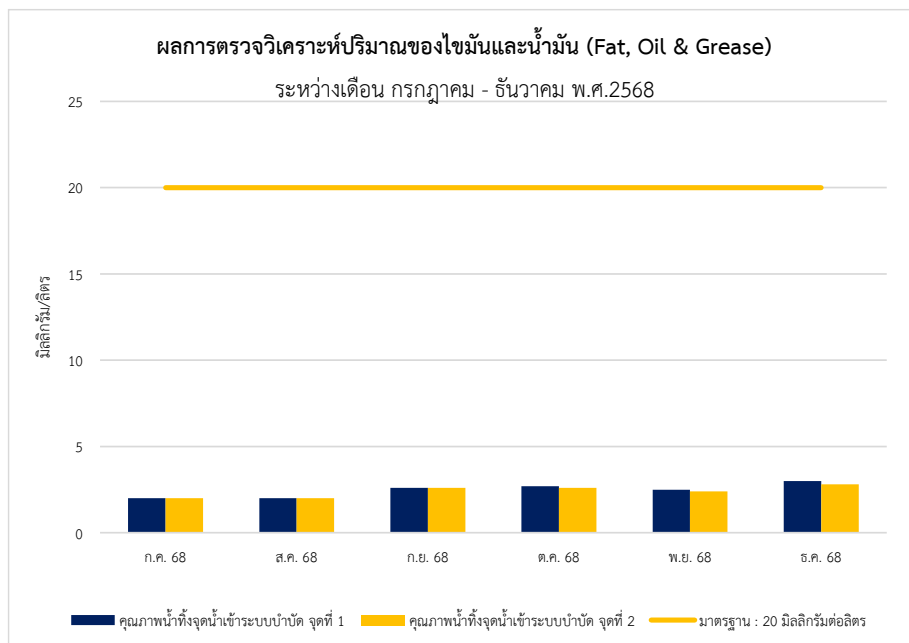


**รูปที่ 4.1-5** กราฟผลการตรวจวิเคราะห์บีโอดี (BOD)  
เดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568



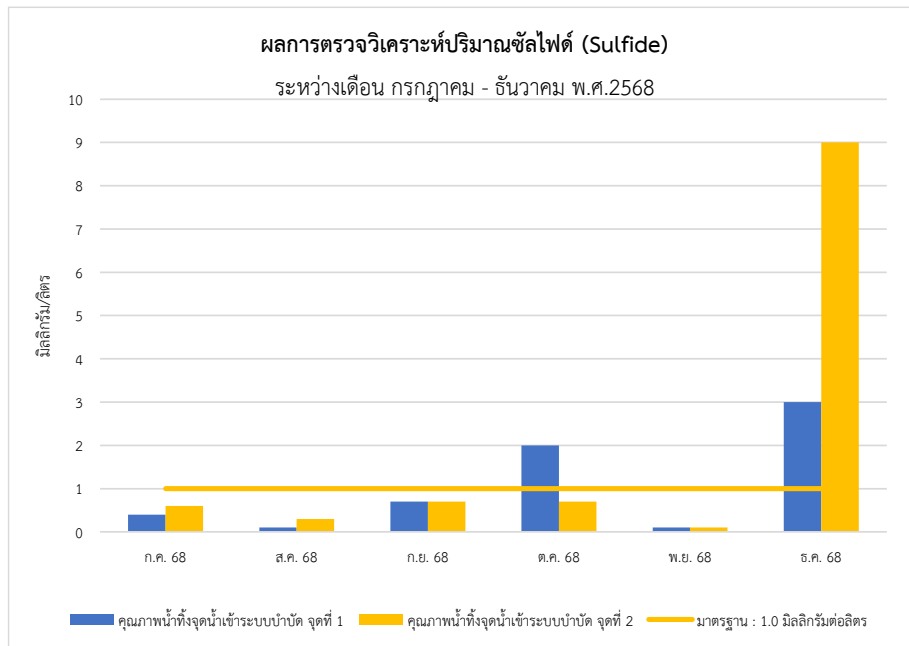


**รูปที่ 4.1-6** กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)  
เดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

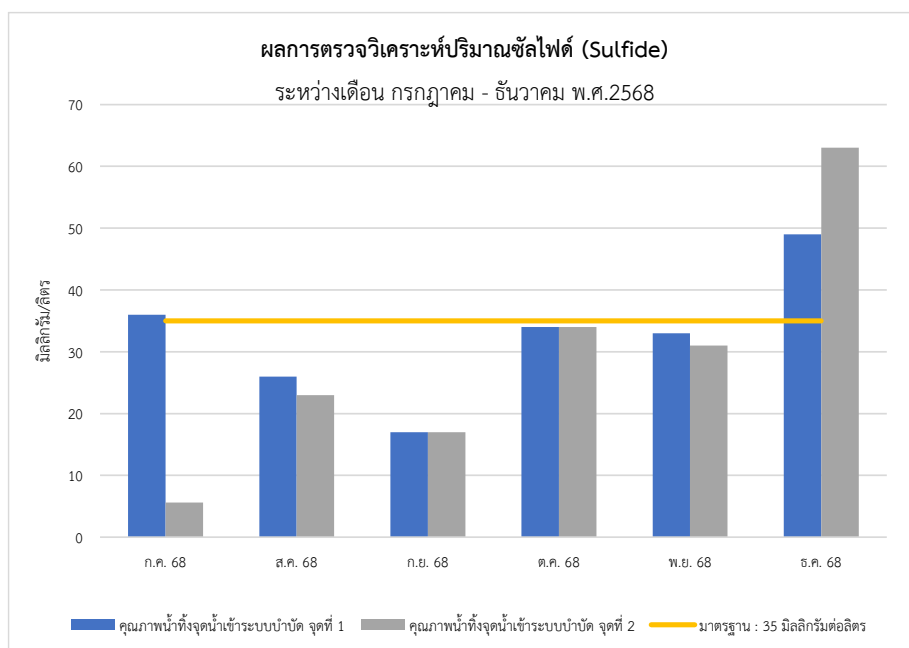


**รูปที่ 4.1-7** กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease)  
เดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568





**รูปที่ 4.1-8** กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settable Solids)  
เดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568



**รูปที่ 4.1-9** กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)  
เดือนมกราคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568



#### 4.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Water Sample from Swimming Pool)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Water Sample from Swimming Pool) โครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด บีทีนิค จำนวน 1 สระ 2 จุดตรวจวัด ได้แก่ ส่วนต้น และ ส่วนลึก ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังรูปที่ 4.2-1 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.2-1 และ ตารางที่ 4.2-2



ส่วนต้น



ส่วนลึก

รูปที่ 4.2-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ



ตารางที่ 4.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนต้น)

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		03/07/2568	05/08/2568	09/09/2568	08/10/2568	12/11/2568	10/12/2568	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10
<i>Escherichia coli</i>	MPN/100 ml	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	/100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	/500 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.2-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		03/07/2568	05/08/2568	09/09/2568	08/07/2568	12/11/2568	10/12/2568	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10
<i>Escherichia coli</i>	MPN/100 ml	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	/100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	/500 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน



#### 4.3 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

##### 4.3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

###### (1) คุณภาพน้ำทิ้งจุดน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 1

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัดจุดที่ 1 ผลการตรวจสอบระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ 2568 ดำเนินการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ปริมาณของสารละลายในน้ำได้ทั้งหมด (TDS) ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease) ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (TCB) และปริมาณกลุ่มฟิโคลโคลิฟอร์ม (FCB) เนื่องจากเป็นน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดจึงไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

###### (2) คุณภาพน้ำทิ้งจุดน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 2

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัดจุดที่ 2 ผลการตรวจสอบระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ 2568 ดำเนินการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ปริมาณของสารละลายในน้ำได้ทั้งหมด (TDS) ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease) ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (TCB) และปริมาณกลุ่มฟิโคลโคลิฟอร์ม (FCB) เนื่องจากเป็นน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดจึงไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

###### (3) บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดจุดที่ 1

จากผลการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ผลการตรวจสอบตั้งแต่เดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ 2568 ดำเนินการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ปริมาณของสารละลายในน้ำได้ทั้งหมด (TDS) ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และปริมาณผลการตรวจวัดปริมาณทีเคเอ็น (TKN) ในเดือนพฤษภาคม มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด สำหรับปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (TCB) และปริมาณกลุ่มฟิโคลโคลิฟอร์ม (FCB) ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานได้ เนื่องจากไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

###### (4) บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดจุดที่ 2

จากผลการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ผลการตรวจสอบตั้งแต่เดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ 2568 ดำเนินการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ปริมาณของสารละลายในน้ำได้ทั้งหมด (TDS) ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable



Solids) ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) ปริมาณผลการตรวจวัดปริมาณที่เคเอ็น (TKN) พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (TCB) และปริมาณกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (FCB) ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานได้ เนื่องจากไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด ค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (TCB) และปริมาณกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (FCB) ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้ เนื่องจากไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

#### 4.3.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ผลการตรวจสอบตั้งแต่เดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ดำเนินการตรวจวัดจำนวน 2 จุด ได้แก่ ส่วนต้นและส่วนลึก พบว่า ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ปริมาณ *Escherichia coli* ปริมาณ *Staphylococcus aureus* และปริมาณ *Pseudomonas aeruginosa* มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

